|  |  |
| --- | --- |
|  | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Глава Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Парфёнов |

**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная.**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения**: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_ «О приватизации и определении условий приватизации объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная».

**Организатор аукциона:**

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»; место нахождения (почтовый адрес): 249000, Россия, Калужская область, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А; адрес электронной почты: [gp\_balabanovo@adm.kaluga.ru](mailto:gp_balabanovo@adm.kaluga.ru), номер телефона (факса): 8(48438)61301; контактное лицо организатора аукциона: главный специалист по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Любовь Николаевна Романова, телефон контактного лица: 8 (48438) 6-12-04.

**Предмет аукциона**:

1.1. Гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 141,4 кв.м, инв.№ 495/14, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:495 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 27.02.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:495-40/003/2017-1 от 27.02.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:53, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:53-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 1;

1.2. Гараж № 2, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 479,2 кв.м, инв. № 532-11, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:44 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 07.03.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:44-40/003/2017-1 от 07.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:54, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3024 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:54-40/003/2017-1 от 12.07.2017) - Лот № 2;

1.3. Гараж № 1, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 467,8 кв.м, инв.№ 532-11, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:42 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 27.02.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:42-40/003/2017-1 от 27.02.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:52, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1682 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:52-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 3;

1.4. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 259,6 кв.м, инв.№ 532, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:494 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 25.04.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:494-40/003/2017-1 от 25.04.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:49, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:49-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 4;

1.5. Складское помещение для ж/фонда (оранжерея), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 411,2 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:47 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 30.03.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:47-40/003/2017-1 от 30.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:48, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3567 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:48-40/003/2017-2 от 12.07.2017) – Лот № 5;

1.6. Склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 70,9 кв.м, инв.№ 495/15, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:496 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 03.03.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:496-40/003/2017-1 от 03.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:51, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:51-40/003/2017-1 от 12.07.2017) Лот № 6;

1.7. Административное здание УМЭП ЖКХ МО «Город Балабаново», назначение: нежилое здание, количество этажей - 2, общая площадь 305,8 кв.м, инв. № 532-11, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:43 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 07.03.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:43-40/003/2017-1 от 07.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:15, разрешенное использование: для размещения АБК и производственной базы, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 20.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40-40-03/005/2010-340 от 24.02.2010) Лот № 7.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

В отношении объектов недвижимого имущества обременения по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области не зарегистрированы.

Фактически земельные участки по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 обременены правами ресурсоснабжающих организаций согласно акту определения сервитутов.

**Способ приватизации:** аукцион, открытый по составу участников.

**Начальная цена продажи имущества:**

Лот № 1 – 2 485 948 (два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;

Лот № 2 – 6 022 009 (шесть миллионов двадцать две тысячи девять) рублей 00 копеек;

Лот № 3 – 4 466 248 (четыре миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек;

Лот № 4 – 5 825 586 (пять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек;

Лот № 5 – 6 231 877 (шесть миллионов двести тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек;

Лот № 6 – 1 306 143 (один миллион триста шесть тысяч сто сорок три) рубля 00 копеек.

Лот № 7 – 3 493 865 (три миллиона четыреста девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложения о цене имущества.

**Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»)** определяется в размере 5 процентов от начальной цены и составляет:

Лот № 1 – 124 297 (сто двадцать четыре тысячи двести девяносто семь) рублей 40 копеек;

Лот № 2 – 301 100 (триста одна тысяча сто) рублей 45 копеек;

Лот № 3 – 223 312 (двести двадцать три тысячи триста двенадцать) рублей 40 копеек;

Лот № 4 – 291 279 (двести девяносто одна тысяча двести семьдесят девять) рублей 30 копеек;

Лот № 5 – 311 593 (триста одиннадцать тысяч пятьсот девяносто три) рубля 85 копеек;

Лот № 6 – 65 307 (шестьдесят пять тысяч триста семь) рублей 15 копеек;

Лот № 7 – 174 693 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто три) рубля 25 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** определяется в размере 20 процентов от начальной цены имущества и составляет:

Лот № 1 – 497 189 (четыреста девяносто семь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 60 копеек;

Лот № 2 – 1 204 401 (один миллион двести четыре тысячи четыреста один) рубль 80 копеек;

Лот № 3 – 893 249 (восемьсот девяносто три тысячи двести сорок девять) рублей 60 копеек;

Лот № 4 – 1 165 117 (один миллион сто шестьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей 20 копеек;

Лот № 5 – 1 246 375 (один миллион двести сорок шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей 40 копеек;

Лот № 6 – 261 228 (двести шестьдесят одна тысяча двести двадцать восемь) рублей 60 копеек;

Лот № 7 – 698 773 (шестьсот девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

**Срок, порядок внесения и возврата задатка:** для участия в аукционе претендентвносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, проект которого является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Задаток вносится претендентом на текущий счет организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, с момента опубликования информационного сообщения о проведении аукциона до дня окончания приема заявок на участие в аукционе и должен поступить на указанный счет до дня определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток подлежит возврату в течение 5 календарных со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Прочие условия о задатке изложены в проекте договора о задатке, являющегося неотъемлемой частью документации об аукционе.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново», является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Расчётный счёт40302810829083000217, БИК 042908001, ИНН 4003005597, КПП 400301001, Банк получателя: Отделение Калуга, г. Калуга, Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования «Город Балабаново» л/с 05373005720) Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение «Город Балабаново» (указывается соответствующее имущество)».

**Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и других необходимых документов:** заявки на участие в аукционе и документы, необходимые для участия в аукционе подаются организатору аукционапо адресу:Россия, Калужская область, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, кабинет № 201, в течение рабочего времени: понедельник – четверг: с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; начало срока подачи заявок и документов на участие в аукционе – **28 декабря 2017 года**, окончание срока подачи заявок и документов на участие в аукционе - **22 января 2018 года**, до 16 часов 00 минут.

Заявки, поступившие по истечение срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку (по каждому лоту аукциона).

**Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:** одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка (кредитной организации) об исполнении);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

физические лица:

- [документ](consultantplus://offline/ref=A5814AE7A241461B5748A30690879EB9F2A3E4AFDA73D5FDFAF651F471h7F2P), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка (кредитной организации) об исполнении).

Претенденты на участие в аукционе вправе подать иные документы, по их мнению, необходимые для принятия участия в аукционе.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Срок заключения договора купли-продажи** – договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победитель в указанный срок обязан явиться в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» для подписания договора купли-продажи.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** с документацией опроведении аукциона возможно ознакомиться без взимания денежных средств в печатном издании газета «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). со дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона, а также бесплатно получить у организатора аукциона в форме электронного документа. Документация об аукционе предоставляется на основании письменного запроса, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения запроса, по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, кабинет № 201 в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 минут (пятница – до 16 часов 00 мин).

**Порядок ознакомления с иной информацией об аукционе, условиями договора купли-продажи:** информация об аукционе, в том числе проект договора купли-продажи, размещена в городской газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: www.admbalabanovo.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). - официальном сайте в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». С техническими паспортами недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, возможно бесплатно ознакомиться у организатора аукциона в течение всего времени приема заявок.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе:** не допускаются к участию в аукционе: государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; а также установленные федеральными законами категории физических и юридических лиц, ограниченные в участии в гражданских отношениях в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

**Место, дата, время, порядок определения участников аукциона:** рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по проведению аукциона **23 января 2018 года** **в 10 часов 00 минут** по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, 9А, каб. 216. Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимается **23 января 2018 года** и оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион по продаже имущества состоится **24 января 2018 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, 9А, каб. 216.

**Порядок определения победителей:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества (участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними).

**Место и срок подведения итогов продажи имущества:** Победитель аукциона объявляется в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона оформляется организатором аукциона, подписывается аукционистом, уполномоченным представителем организатора аукциона и членами комиссии по проведению аукциона в день проведения аукциона.

**Условия и сроки оплаты приобретенного на аукционе имущества:** оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи, проект которого является неотъемлемой частью документации об аукционе, в течение 5 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Реквизиты для оплаты приобретенного имущества:**

**за здание:** УФК по Калужской обл. (МО «Город Балабаново»), ИНН: 4003005597, КПП 400301001, р/с 40101810500000010001, Банк: Отделение Калуга, г. Калуга. БИК 042 908 001, КБК: 003 1 14 02053 13 0000 410, ОКТМО 29606105

**за земельный участок**: УФК по Калужской обл. (МО «Город Балабаново»), ИНН: 4003005597, КПП 400301001, р/с 40101810500000010001, Банк: Отделение Калуга, г. Калуга. БИК 042 908 001, КБК: 003 1 14 062514 13 0000 430, ОКТМО 29606105

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** аукцион от 20.12.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе