

«УТВЕРЖДЕНО»

Глава Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

В.В. Парфёнов

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – нежилых помещений 210, 310, 410, 510, расположенных по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19.
(в редакции от 16.08.2016)

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 08.08.2016 № 374 «О приватизации и определении условий приватизации муниципального имущества – нежилых помещений, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19».

Организатор аукциона: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»; место нахождения (почтовый адрес): 249000, Россия, Калужская область, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А; адрес электронной почты: oudadmbalabanovo@mail.ru, номер телефона (факса): 8(48438)61301; контактное лицо организатора аукциона: ведущий специалист по муниципальному имуществу отдела экономического развития, земельных и имущественных отношений Любовь Николаевна Романова, телефон контактного лица: 8(48438)61204.

Предмет аукциона: нежилые помещения 210, 310, 410, 510, расположенные по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19:

Лот № 1: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 16, 2 кв. м., этаж 2, адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, пом. 210 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 250865, запись регистрации № 40-40-03/037/2011-014), описание: стены и перегородки – кирпичные; полы – линолеум; оконные проемы – двойные створные; отопление – центральное; электроосвещение – скрытая проводка.

Лот № 2: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 16, 3 кв. м., этаж 3, адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, пом. 310 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 250638, запись регистрации № 40-40-03/037/2011-015), описание: стены и перегородки – кирпичные; полы – линолеум; оконные проемы – двойные створные; отопление – центральное; электроосвещение – скрытая проводка.

Лот № 3: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 16, 3 кв. м., этаж 4, адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, пом. 410 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 250604, запись регистрации № 40-40-03/037/2011-016), описание: стены и перегородки – кирпичные;

полы – линолеум; оконные проемы – двойные створные; отопление – центральное; электроосвещение – скрытая проводка.

Лот № 4: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 16, 3 кв. м., этаж 5, адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, пом. 510 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 250857, запись регистрации № 40-40-03/037/2011-017), описание: стены и перегородки – кирпичные; полы – линолеум; оконные проемы – двойные створные; отопление – центральное; электроосвещение – скрытая проводка.

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников.

Начальная (минимальная) цена имущества (лотов):

Лот № 1 - 651 185,00 (шестьсот пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 2 - 655 310,00 (шестьсот пятьдесят пять тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

Лот № 3- 655 310,00 (шестьсот пятьдесят пять тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

Лот № 4- 626 443,00 (шестьсот двадцать шесть тысяч четыреста сорок три) рублей 00 копеек.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложения о цене (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона).

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): определяется в размере 5% от начальной цены и составляет:

Лот № 1 - 32 559,25 (тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 25 копеек.

Лот № 2 - 32 765,50 (тридцать две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 50 копеек.

Лот № 3 - 32 765,50 (тридцать две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 50 копеек.

Лот № 4 - 31 322,15 (тридцать одна тысяча триста двадцать два) рубля 15 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе определяется в размере 20 процентов от начальной цены имущества и составляет:

Лот № 1 - 130 237,00 (сто тридцать тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек.

Лот № 2 - 131 062,00 (сто тридцать одна тысяча шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Лот № 3 - 131 062,00 (сто тридцать одна тысяча шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Лот № 4 - 125 288,60 (сто двадцать пять тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Срок и порядок внесения задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, проект которого является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Задаток вносится претендентом на текущий счет организатора аукциона с момента опубликования информационного сообщения о проведении аукциона до дня окончания приема заявок на участие в аукционе и должен поступить на указанный счет до дня определения участников аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва

претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претенденту не допущенному к участию в аукционе задаток подлежит возврату в течение пяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Прочие условия о задатке изложены в проекте договора о задатке, являющегося неотъемлемой частью документации об аукционе.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – нежилых помещений 210, 310, 410, 510, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчётный счёт 40302810829083000217, БИК 042908001, ИНН 4003005597, КПП 400301001, Банк получателя: Отделение Калуга, г. Калуга, Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования «Город Балабаново» л/с 05373005720) Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение «Город Балабаново» (указывается соответствующее имущество)».

Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и других необходимых документов: заявки на участие в аукционе и документы, необходимые для участия в аукционе подаются организатору аукциона по адресу: Россия, Калужская область, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, кабинет № 209, в течение рабочего времени: понедельник – четверг: с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; начало срока подачи заявок и документов на участие в аукционе – **17 августа 2016 года**, окончание срока подачи заявок и документов на участие в аукционе **12 сентября 2016 года**, до 17 часов 15 минут.

Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка (кредитной организации) об исполнении);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка (кредитной организации) об исполнении).

Претенденты на участие в аукционе вправе подать иные документы, по их мнению, необходимые для принятия участия в аукционе.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Срок заключения договора купли-продажи – договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победитель обязан явиться в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» для подписания договора купли-продажи.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: с документацией о проведении аукциона возможно ознакомиться без взимания денежных средств в печатном издании газета «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: <http://admbalabanovo.ru/>, www.torgi.gov.ru, со дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона, а также бесплатно получить у организатора аукциона в форме электронного документа. Документация об аукционе предоставляется на основании письменного запроса, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения запроса, по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, кабинет № 209 в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 минут (пятница – до 16 часов 00 мин).

Порядок ознакомления с иной информацией об аукционе, условиями договора купли-продажи: информация об аукционе, в том числе проект договора купли-продажи, размещена в городской газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: <http://admbalabanovo.ru/>, www.torgi.gov.ru, официальном сайте

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». С технической документацией (техническими паспортами объектов) возможно бесплатно ознакомиться у организатора аукциона в течение всего времени приема заявок.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не допускаются к участию в аукционе: государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; а также установленные федеральными законами категории физических и юридических лиц, ограниченные в участии в гражданских отношениях в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Место, дата, время, порядок определения участников аукциона: рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по проведению аукциона **15 сентября 2016 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, 9А, каб. 216. Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимается **15 сентября 2016 года** и оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион по продаже имущества состоится **19 сентября 2016 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, 9А, каб. 216.

Порядок определения победителей: Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними).

Место и срок подведения итогов аукциона – победитель аукциона объявляется в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона оформляется организатором аукциона, подписывается аукционистом, уполномоченным представителем организатора аукциона и членами комиссии по проведению аукциона в день проведения аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества: оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в соответствии с условиями договора купли продажи, проект которого является неотъемлемой частью документации об аукционе, в течение 5 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: с информацией о предыдущих торгах по имуществу - предмету аукциона, возможно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: www.torgi.gov.ru; информационное извещение № 190815/1010234/01 от 28.10.2015, протокол о результатах торгов № 1 от 25.11.2015.