



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 11 20 16 г.

№ 585

г. Балабаново

О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 40:03:000000:1913, 40:03:110305:371 государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново»

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 26.02.2015 № 08-д «Об определении уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками на территории муниципального образования «Город Балабаново», Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион (открытый по составу участников) на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, со следующими уникальными характеристиками:

1.1. Кадастровый номер 40:03:000000:1913, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Объекты складского назначения различного профиля, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д.8, площадь 13 857 кв.м. (далее – Лот № 1);

1.2. Кадастровый номер 40:03:110305:371, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв.м., месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д.22, площадь 918 кв.м. (далее – Лот №2);

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пп. 1.1. настоящего Постановления в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки:

- 1 108 560 (один миллион сто восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (Лот № 1);

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пп. 1.2. настоящего Постановления равной 50% от кадастровой стоимости такого земельного участка, что составляет:

- 622 404 (шестьсот двадцать две тысячи четыреста четыре) рубля 00 копеек (Лот № 2);

4. Задаток для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что соответствует сумме в размере:

- 221 712 (двести двадцать одна тысяча семьсот двенадцать) рублей 00 копеек (Лот №1);

- 124 480,80 (сто двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 80 копеек (Лот №2);

5. Утвердить состав комиссии по признанию претендентов участниками аукциона и по проведению аукциона (Приложение №1).

6. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и информацию об итогах аукциона в муниципальной газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://admbalabanovo.ru>, на сайте: www.torgi.gov.ru, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

7. Ответственным лицом за разработку и размещение аукционной документации назначить главного специалиста отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации Адаменко Дмитрия Викторовича.

8. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»**



В.В. Парфёнов

Приложение №1
к постановлению главы Администрации (ис-
полнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»
№ 585 от « 30 » 11 2016 г.

**Состав комиссии по признанию претендентов участниками аукциона и
по проведению аукциона**

Председатель комиссии:

В.В. Парфёнов – глава Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

Аукционист – заместитель председателя комиссии:

Д.В. Адаменко – главный специалист по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений глава Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

Члены комиссии:

Д.Д. Трифонова

- инспектор по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», секретарь комиссии;

Г.В. Воронцова

- начальник правового отдела Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Н.А. Гусаковская

- начальник финансово-экономического отдела Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

В.А. Нерушев

- начальник отдела градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Л.Н. Романова

- ведущий специалист по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»