

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
“БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ”

БОРОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Калужская область

Боровский район

Населенный пункт: г. Балабаново



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Котельную

улица Московская

Инвентарный номер	956					
Кадастровый номер	40	03	111401	0162	956/13	1000
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на “10 ”июля 2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

стр. 13а

Год постройки 1962-1969

Число этажей 2

Группа капитальности

Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу по таблице	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения		
									Элементы	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонные блоки		9	0,78	7	40	2,8			
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т=1.5к.		29	0,78	22,7	40	4,5			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	Чердачные	железобетонное	17	1	17	40	6,8			
		Междуэтажные	железобетонное				40				
		Подвальные									
4	Крыша	рулонная совмещенная		10	1	10	45	4,5			
5	Полы	бетонный		6	1	6	40	2,4			
6	Проемы	Окна	2-е глухие	17	1	17	45	7,65			
		Двери	простые				45				
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска стен		4	1	4	40	1,6			
8	Электро- и сантехнические уст-	Отопление	центральное								
		Водопровод	центральный								
		Канализация	центральная								
		Горячее водоснабжение									
		Электроосвещение	скрытая проводка		12	1	12	25	3,0		
		Радио									
		Телефон									
Вентиляция	приточно вытяжная										
9	Прочие работы	отмостка		1	1	1	45	0,45			
Итого:						92,7		36,7			

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр. 9)} * 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}} = 40 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Стр. 136 Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки простой

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу по таблице	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения		
									Элемента	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонные блоки		9	1	9	30	9,7			
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т=1,5к.		24	1	24	30	2,8			
	б) Перегородки	кирпичные					30				
3	Перекрытия	Чердачные	железобетонное	17	1	17	30	2,1			
		Междуэтажные	железобетонное				30				
		Подвальные									
4	Крыша	рулонная совмещенная		9	1	9	40	3,8			
5	Полы	цементные по бетонному основанию		4	1	4	35	2,9			
6	Проемы	Окна	2-е створные	17	1	17	35	5,95			
		Двери	простые				35				
7	Внутренняя отделка	стены оштукатурены окрашены		9	1	9	30	2,1			
8	Электро- и сантехнические устройства	Отопление	центральное								
		Водопровод	центральный								
		Канализация	центральная								
		Горячее водоснабжение	центральное								
		Электроосвещение	скрытая проводка		12	1	12	25	3,0		
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция	приточно вытяжная								
		Лифты									
		Наружная отделка									
9	Прочие работы	отмостка		1	1	1	35	0,35			
Итого:						100		36,0			

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр. 9)} * 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}} = 31\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера стр.13в Год постройки Число этажей
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу по таблице	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения		
									Элемента	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонные блоки		17	0,77	13,1	30	3,9			
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т=1,5к.		26	0,77	20	30	6,0			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	Чердачные	железобетонное	7	1	7	30	2,1			
		Междуэтажные									
		Подвальные									
4	Крыша	рулонная совмещенная		9	1	9	40	3,6			
5	Полы	бетонные		4	1	4	30	1,2			
6	Проемы	Окна	двойные створные	12	1	12	35	4,2			
		Двери	простые				35				
7	Внутренняя отделка	стены оштукатурены окрашены		8	1	8	35	2,8			
8	Электро- и сантехнические устройства	Отопление	центральное								
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Электроосвещение	простая проводка		16	-7,9	8,1	25	2		
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
		Наружная отделка									
9	Прочие работы	отмостка		1	1	1	35	0,35			
Итого:						88,2		26,15			

износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр. 9)} * 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}} = 32\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера стр. Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки простой

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу по таблице	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки									
3	Перекрытия									
	Чердачные									
	Междуэтажные									
	Подвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
	Окна Двери									
7	Внутренняя отделка									
8	Электро- и сантехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
		Наружная отделка								
9	Прочие работы									
Итого:										

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Процент износа (гр. 9)} * 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}} =$$

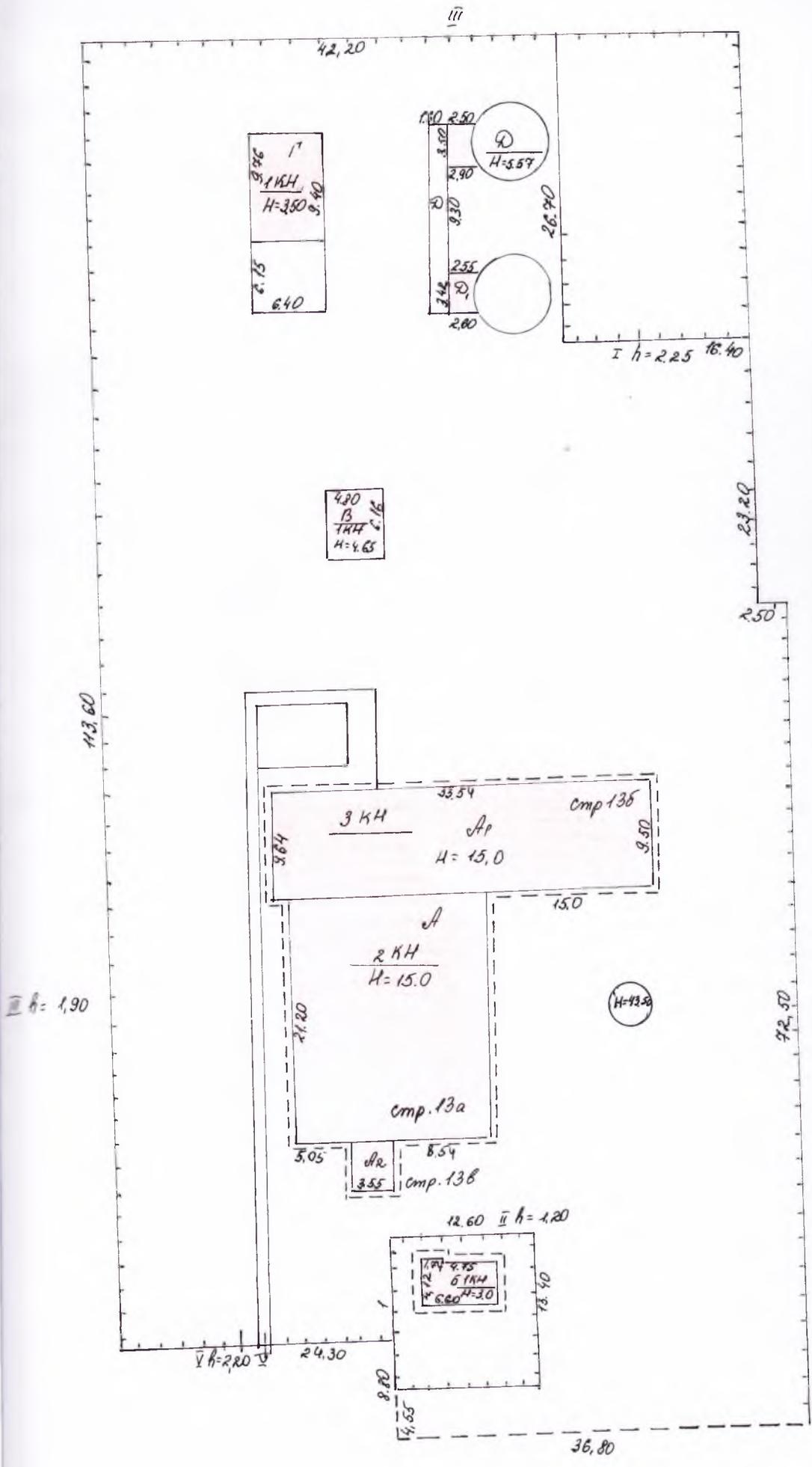
IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Крыша						
перекрытие						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						
ИТОГО: Износ: %	100	*		100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

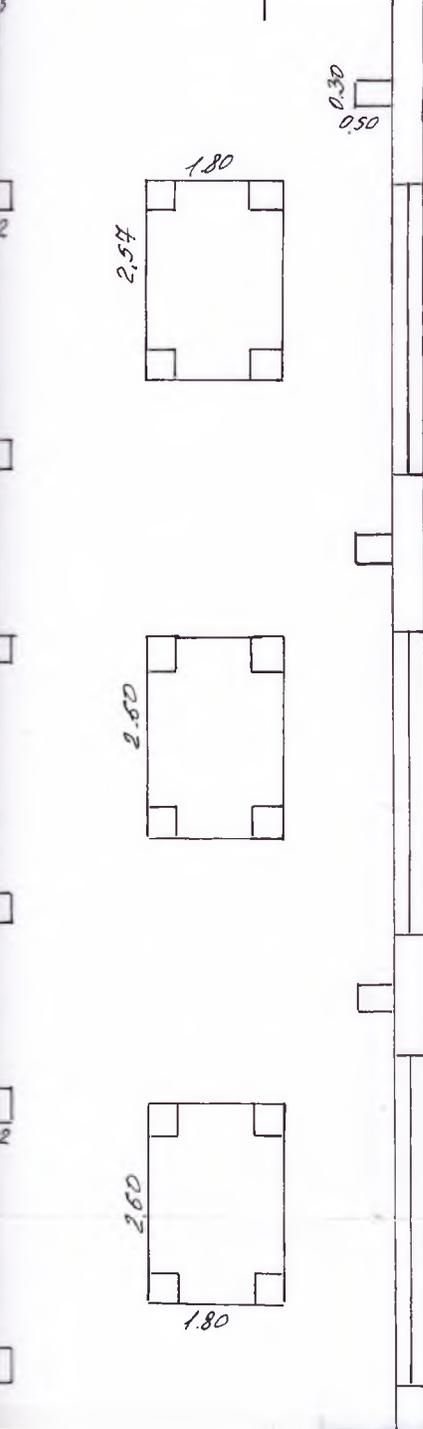
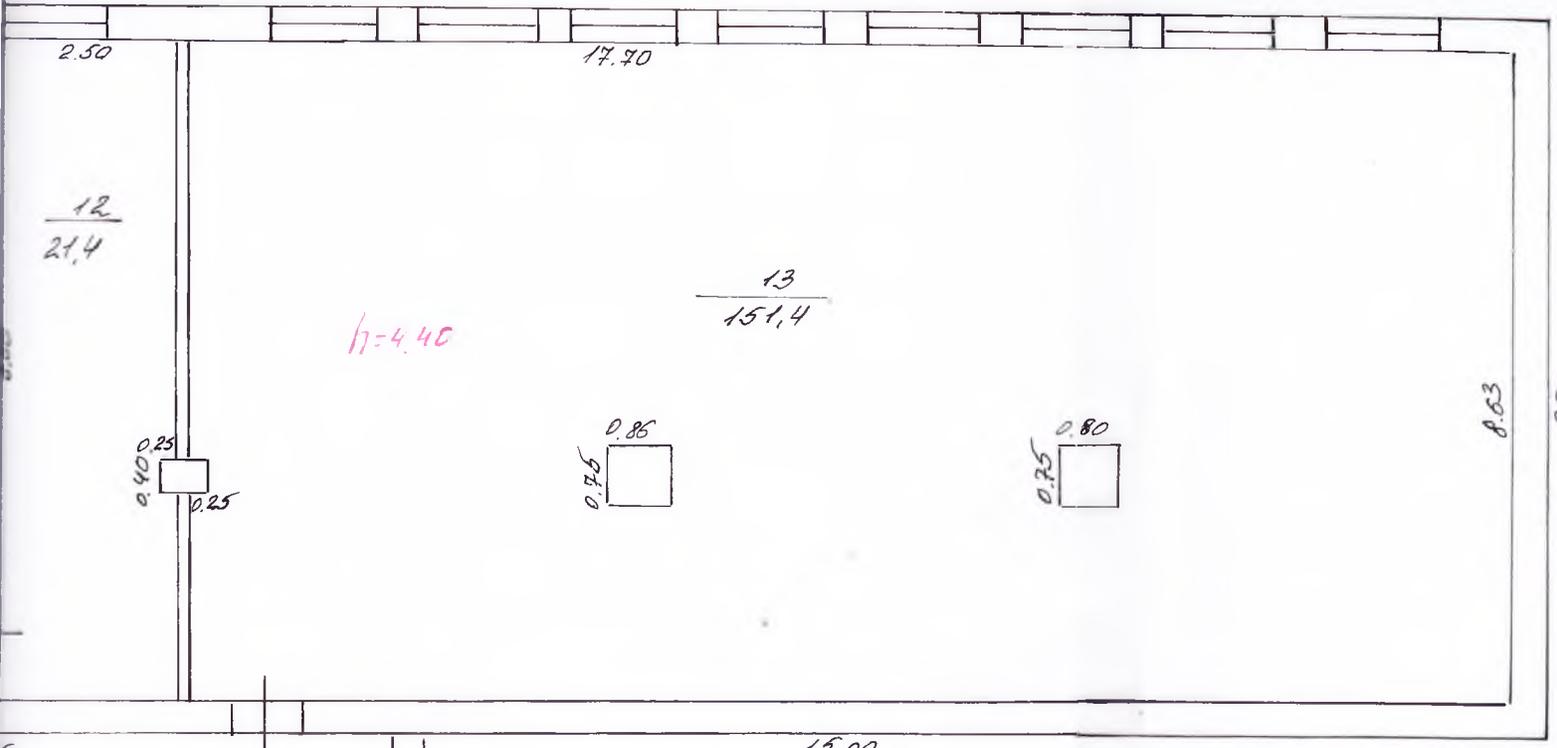
K=43,98

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости				Стоимость измерителя с поправками	Количество м ³ , м ² , м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Группа капитальности						
гп.13	Отопительная котельная	18	9.7	м ³	10,9	2,527				10,1	5450	2915576	40	1960246
гп.13	Отопительная котельная	18	9.8	м ³	13,8	1				13,8	4815	2914352	31	201263
гп.13	Отопительная котельная	18	9.9	м ³	25	0,82, 8				20,52	44	39712	32	27004
	Водопроводная котельная	18	12	м ²	1840	1				1840	6,924	565265	40	339123
										<i>19400</i>	<i>5940895</i>			<i>1830331</i>

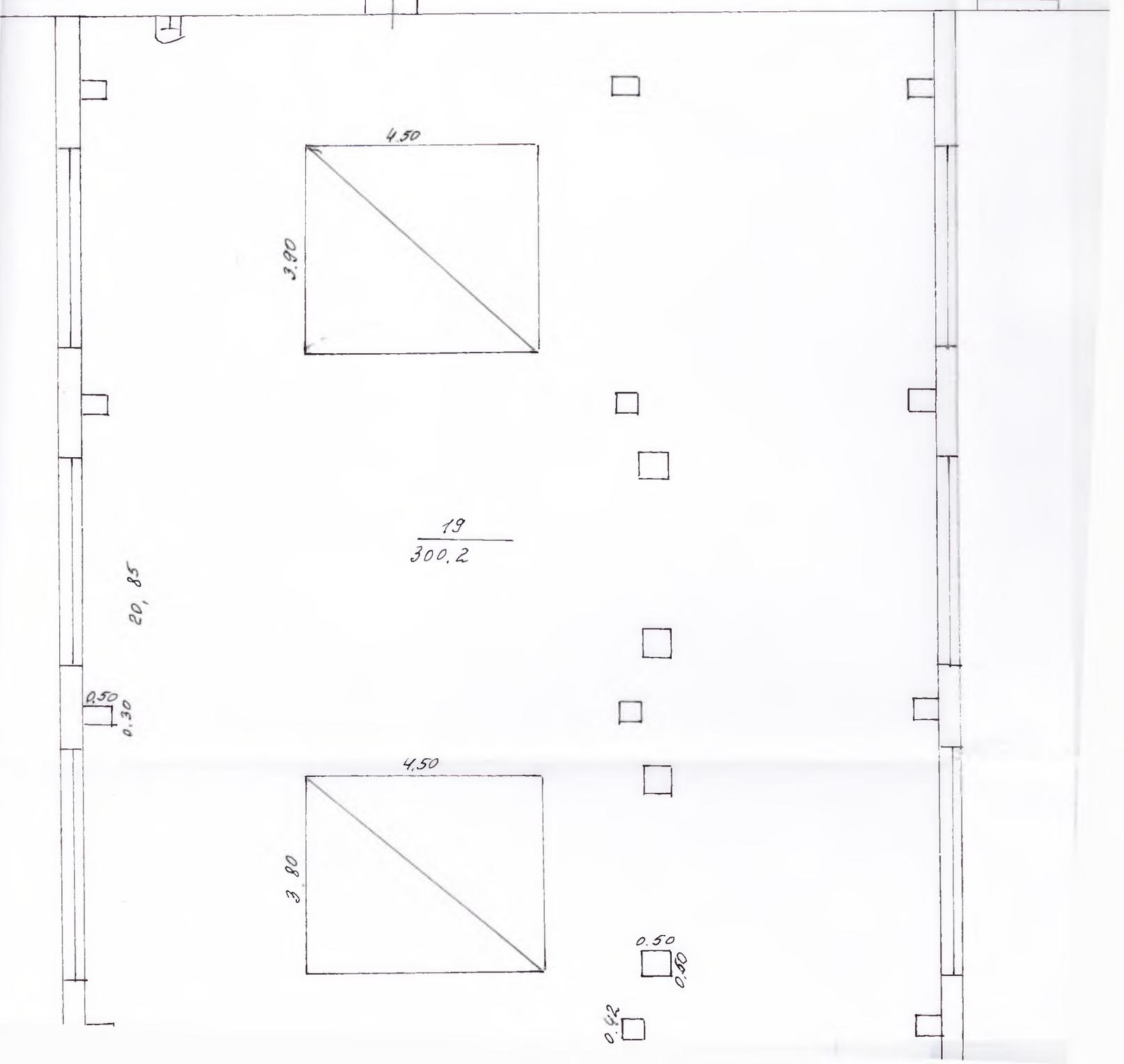
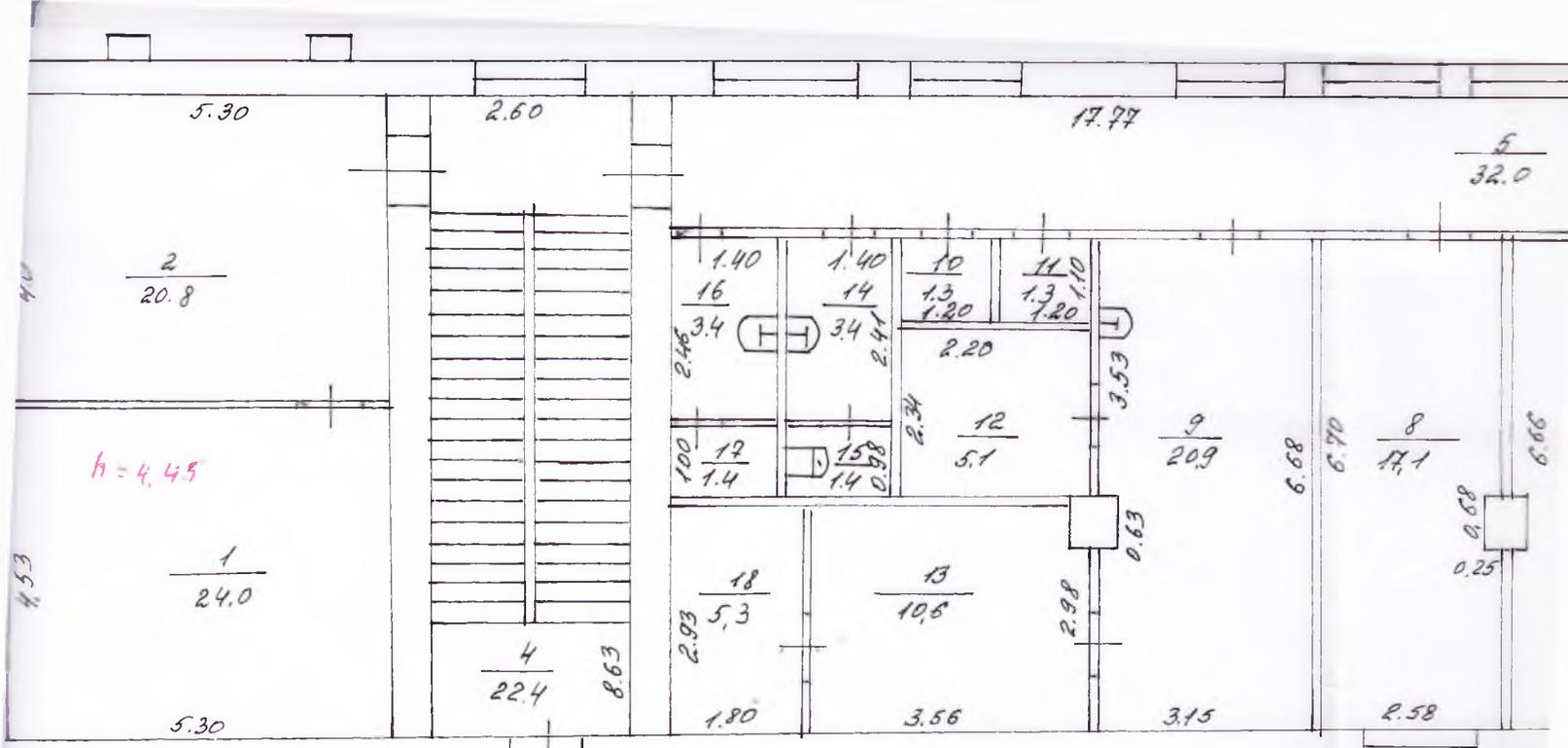


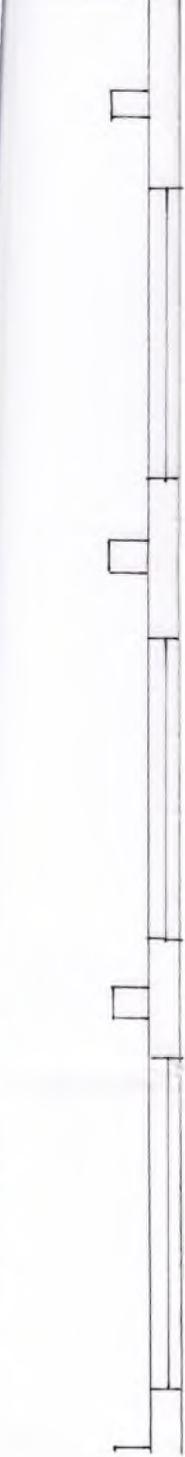
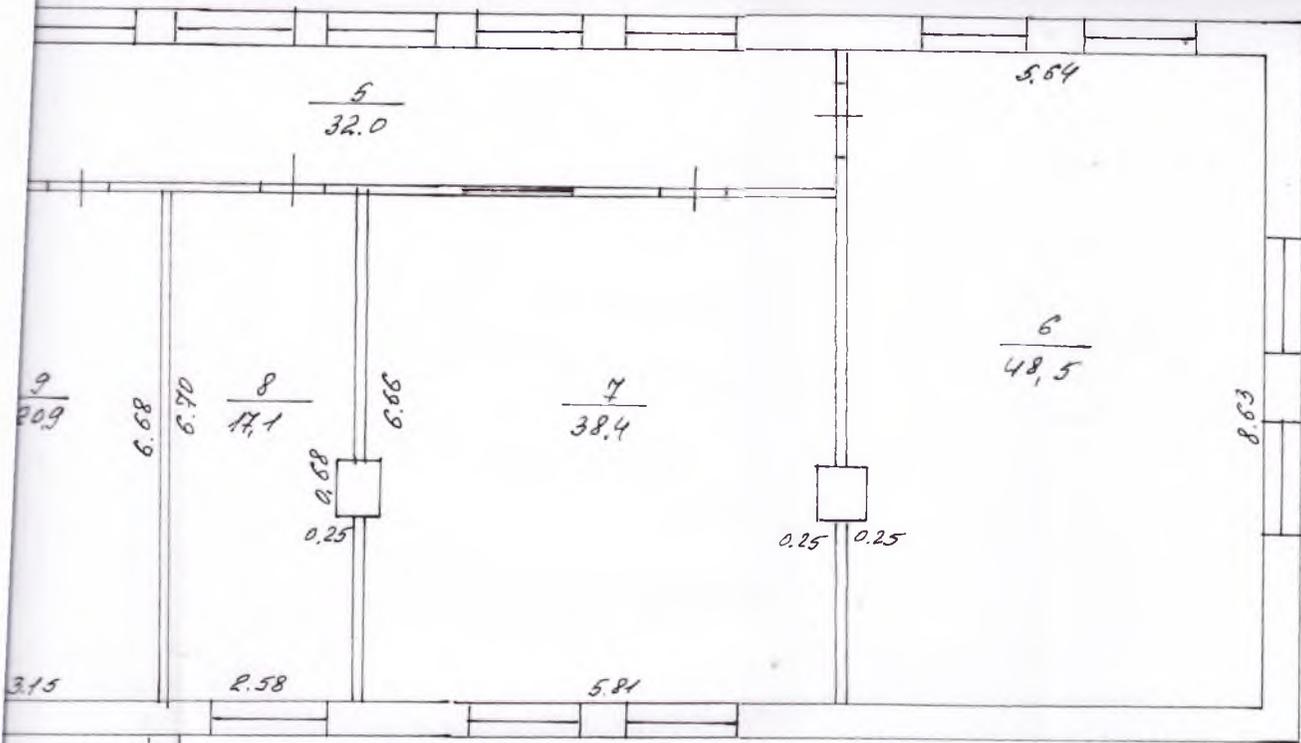
КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОГО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА	
БОРОВСКИЙ ФИЛИАЛ	
ИНВЕНТОРНЫЙ № 956	Адрес объекта: г. Боровск ул. Московская
Дата: 10.07.07г.	Исполнитель: Андрей...
	Директор: Бобр...

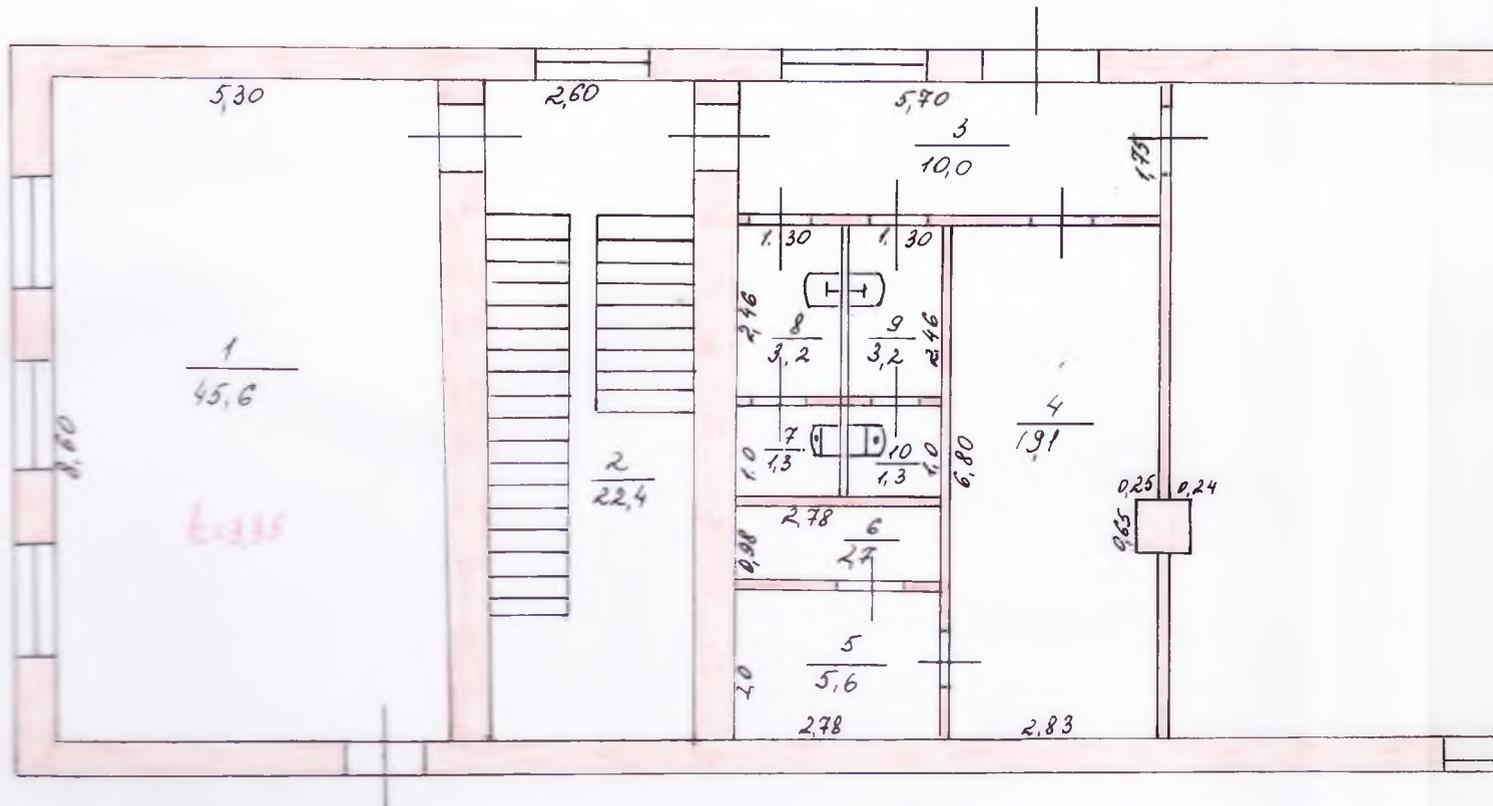
row 1



emp 1-a
 $H=15.0$

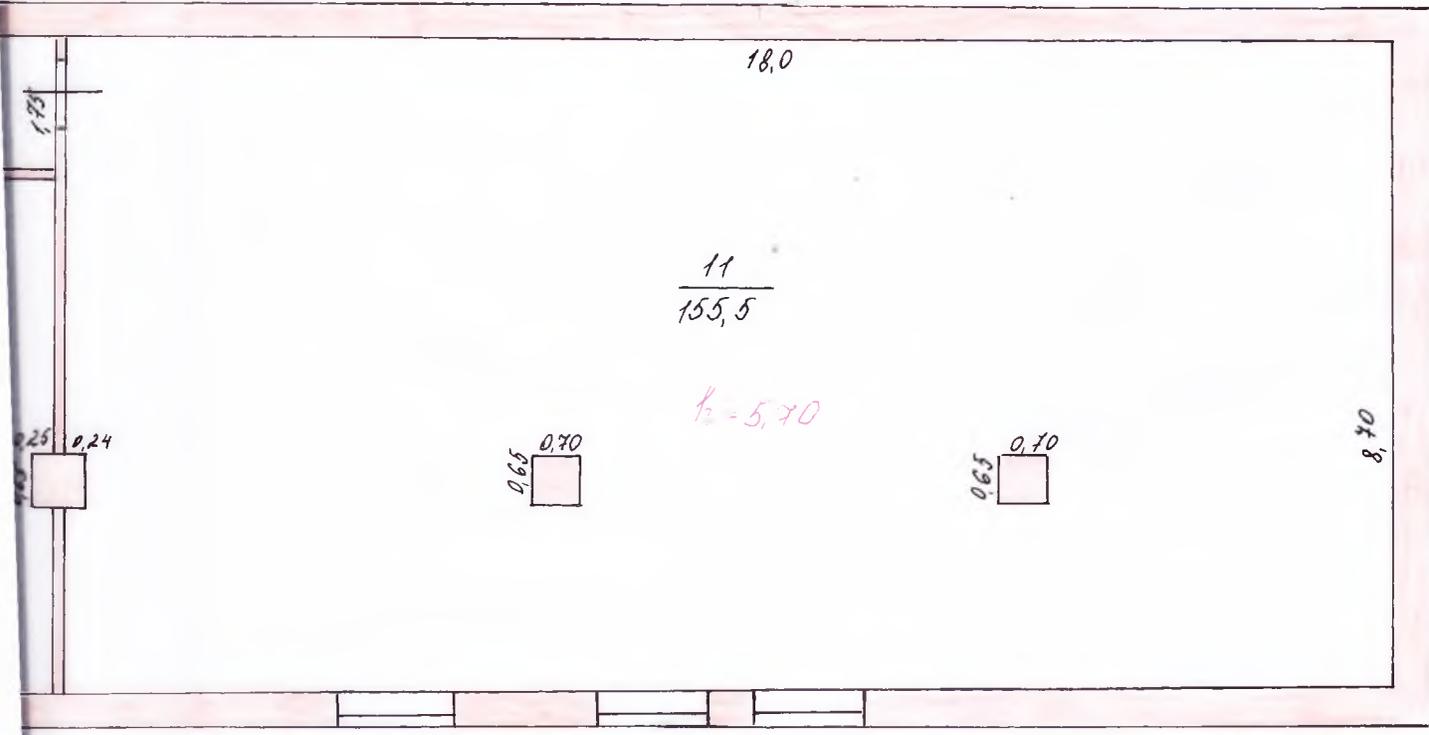






Р

этаж



ОБЪЕКТ: ПРЕДПРИЯТИЕ №	ОБЪЕКТ: ПРЕДПРИЯТИЕ №	Масштаб
БОРО ТЕХНИЧЕСКОЕ	ОБЪЕКТ: ПРЕДПРИЯТИЕ №	таб
ИНВЕНТАРЬ:	г. Балабаново ул. Московская	1:100
10.07.07г.	Андреева Г.С.	
	Директор: Бобрышев Н.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

стр. 13	Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвальных и кончая мезонином)	№№ помещений: квартир, торговых, складочных, и проч.	Номер комнаты, кухни, корид. (и т.д.) по схематич. Чертежу строения	Назначение частей помещений: жилая комната, конторское помещение, классная комната, коридор, ванная, магазин, и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру (в м ²)							Примечание			
							Общая полезная	в том числе							Неотапливаемые помещения		
								Предназнач. под учрежден. концелярию и т.д.	Жилая	Торговая	Основное	Промышленного назначения	Служебная (подсобная)				
1					Комната отдыха	10,9											
2					машинное отделение	265,3			265,3								
3					ТП-2	22,5						22,5					
4					ТП-2	22,5						22,5					
6					коридор	4,5						4,5					
7					умывальная	2,0						2,0					
8					туалет	1,4						1,4					
9					туалет	1,4						1,4					
10					умывальная	2,0						2,0					
11					кладовая	13,0						13,0					
12					спесарка	21,4						21,4					
13					химводочистка	151,4			151,4								
					Итого:	518,3			416,7			101,6					
5					лестничная клетка	22,4						22,4					
					Итого по 1-му эта- жу6	540,7			416,7			124,0					
2					лаборатория	24,0			24,0								
2					раздевалька	20,8					20,8						
5					коридор	32,0					32,0						
6					насосная	48,5			48,5								
7					электро цех	38,4			38,4								
8					кабинет	17,1					17,1						
9					раздевалька	20,9					20,9						
10					кладовая	1,3					1,3						
11					кладовая	1,3					1,3						
12					душевая	5,1					5,1						
13					душевая	10,6					10,6						
14					умывальная	3,4					3,4						
15					туалет	1,4					1,4						
16					умывальная	3,4					3,4						

Исполнила:

Андреева Г.С.

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

K=43,92

11

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м ² обьем	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
			Длина, м	Ширина, высота, м									
1	Забор	ж/бетонные столбы металлический	43,1	2,25	97	18	42 ⁸	1м	24,5		46377	25	34783
2	Забор	ж/бет. столбы метал. сетка	52,0	1,20	62,4	18	42 ⁹	1м	8,8		20098	30	14068
3	Забор	ж/бетонные столбы сплошной тесовый	193,5	1,90	367,6	18	41 ⁸	1м	31,2		265154	60	106062
4	Ворота	ж/бетон. столбы металлический	2,0	2,20	4,4	18	44 ⁸	м ²	34		6570	45	3614
5	Калитка	ж/бетон. столбы металлический	1,0	2,20	2,2	18	44 ⁸	м ²	34		3285	30	2300
	Емкость	металлическая на- земная			50м3	24	м ³	32	58,5		128466	50	64233
	Емкость	металлическая на- земная			50м3	24	м ³	32	58,5		128466	50	64233
	Емкость	металлическая на- земная			50м3	24	м ³	32	58,5		128466	50	64233
	Бак	металлический			20м3	24	м ³	32	69,9		61400	50	30700

Итого: 488282 384226 384226

XIV. Общая стоимость

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная
2007г.	5940845	3830336			788282	384226	6729127	4214562

« 18 » июля 2007 г. Исполнил
Иванов и Иванов
 Проверил
 Директор

(Андреева, Г.С.)
Андреева Г.С.
 (Бобрышев Н.В.)
Бобрышев Н.В.

