**ПРОТОКОЛ № 1**

**(ЛОТ № 1-2)**

**приема заявок и определения участников аукциона**

**на электронной площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru/AP**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP)

г. Балабаново 19 декабря 2022 г. в 09:00

Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Галкин С.П. 2. Козлов А.С. 3. Романова Л.Н. 4. Воронцова Г.В. 5. Гусаковская Н.А. 6. Афанасьева И.В.   7. Нагель С. В. | - глава администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», председатель комиссии;  - заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», зам. председателя комиссии;  - главный специалист по муниципальному имуществу отдела экономического развития и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», секретарь комиссии;  - начальник правового отдела Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», член комиссии  - начальник финансово-экономического отдела Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», член комиссии;  - начальник отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», член комиссии;  - ведущий эксперт отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», член комиссии. |

Номер предмета торгов на http://utp.sberbank-ast.ru/AP: SBR012-2211180095

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 14.11.2022 года № 550.

**Продавец (Организатор):** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк – АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет торгов:

**Лот № 1**

- Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 259,6 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:494 (запись в ЕГРН 40:03:110601:494-40/003/2017-1 от 25.04.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:49, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (запись в ЕГРН 40:03:110613:49-40/003/2017-1от 12.07.2017).

**8. Цена первоначального предложения с учетом НДС** (согласно данным независимой оценки):

- 3 711 000 (Три миллиона семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек

**9. Величина снижения цены первоначального предложения** (шаг понижения цены 10 %):

- 371 100 (Триста семьдесят одна тысяча сто) рублей 0 копеек

**10. Величина повышения цены** (шаг повышения цены 50 % от шага понижения):

- 185 550 (Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00копеек

**11. Минимальная цена предложения** (цена отсечения 50% от цены первоначального предложения):

- 1 855 500 (Один миллион восемьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

**12. Размер задатка** (20% от цены первоначального предложения):

- 742 200 (Семьсот сорок две тысячи двести) рублей

**Информация о предыдущих торгах:**

- аукцион от 05.07.2022 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе (номер извещения SBR012-2205270016);

- аукцион от 13.09.2022 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе (номер извещения SBR012-2208080049);

- аукцион от 27.10.2022 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе (номер извещения SBR012-2209220072).

**Лот № 2**

- Складское помещение для ж/фонда (оранжерея), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 411,2 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:47 (запись в ЕГРН 40:03:110613:47-40/003/2017-1 от 30.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:48, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3567 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (запись в ЕГРН 40:03:110613:48-40/003/2017-2 от 12.07.2017).

**8. Цена первоначального предложения с учетом НДС** (согласно данным независимой оценки):

- 3 808 000 (Три миллиона восемьсот восемь) рублей 00 копеек

**9. Величина снижения цены первоначального предложения** (шаг понижения цены 10 %):

- 380 800 (Триста восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

**10. Величина повышения цены** (шаг повышения цены 50 % от шага понижения):

- 190 400 (Сто девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек

**11. Минимальная цена предложения** (цена отсечения 50% от цены первоначального предложения):

**-** 1 904 000 (Один миллион девятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек

**12. Размер задатка** (20% от цены первоначального предложения):

- 761 600 (Семьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек

**Информация о предыдущих торгах:**

- аукцион от 05.07.2022 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе (номер извещения SBR012-2205270016);

- аукцион от 13.09.2022 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе (номер извещения SBR012-2208080049);

- аукцион от 27.10.2022 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе (номер извещения SBR012-2209220072).

Дата, время и место определения участников аукциона: 19 декабря 2022 г. в 09:00 по московскому времени, электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Комиссия подводит итоги приема заявок и отмечает, что за период с 21.11.2022 г. по 18.12.2022 г. на участие в аукционе на электронной площадке по продаже муниципального имущества, по средством публичного предложения, являющегося предметом аукциона по лотам 1-2, поступили заявки от следующих претендентов:**

**Лот № 1**

Габриелян Богдан Александрович – заявка № 4347 от 16.12.2022 в 19:58:34.

**Лот № 2**

Габриелян Богдан Александрович – заявка № 9119 от 16.12.2022 в 20:01:40.

**Наименование (имена) претендентов, отозвавших заявки:** не имеется.

Комиссия рассмотрела заявки и документы претендентов, установила отсутствие на лицевом счете претендентов достаточной суммы денежных средств, внесенных в размере задатка.

**Комиссия РЕШИЛА:**

**1. В соответствии с п.п. 4 п. 7 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» к участию в аукционе на электронной площадке по продаже муниципального имущества по средством публичного предложения, являющегося предметом аукциона, не допущены следующие претенденты:**

**Лот № 1**

Габриелян Богдан Александрович – заявка № 4347 от 16.12.2022 в 19:58:34.

**Лот № 2**

Габриелян Богдан Александрович – заявка № 9119 от 16.12.2022 в 20:01:40.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии  Зам. председателя комиссии  Секретарь комиссии  Члены комиссии  Примечание: при подписании протокола членами комиссии указать "ЗА" или "ПРОТИВ" | « за »­­­­­­­­­­\_\_\_подпись\_\_\_\_  « за »­­­­­­­­­­\_\_\_подпись\_\_\_\_  « за »­­­­­­­­­­\_\_\_подпись\_\_\_\_  « за »­­­­­­­­­­\_\_\_подпись\_\_\_\_  « за »­­­­­­­­­­\_\_\_подпись\_\_\_\_  « за »­­­­­­­­­­\_\_\_подпись\_\_\_\_  « за »­­­­­­­­­­\_\_\_подпись\_\_\_\_ | Галкин С.П.  Козлов А.С.  Романова Л.Н.  Воронцова Г.В.  Гусаковская Н.А.  Афанасьева И.В.  Нагель С. В. |