**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

**1. Форма торгов** – открытый аукцион в электронной форме.

**2. Продавец (Организатор):** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, место нахождения/почтовый адрес: 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А. Адрес электронной почты: gp\_balabanovo@adm.kaluga.ru, тел.: 8(48438) 6 13 01.

**3. Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: http://utp.sberbank ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

**4.Основание проведения аукциона:** Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 20 мая 2022 года № 238.

**5. Предмет аукциона:**

Объектом передачи в аренду являются нежилые помещения № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13 общей площадью 82,9 кв.м, расположенные в здании, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 226,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского, д. 87А, кадастровый номер: 40:03:112901:1435 (запись ЕГРН № 40:03:112901:1435-40/003/2017-2 от 29.11.2017) – Лот № 1.

**6. Целевое назначение муниципального имущества:** предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты.

**7. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа арендной платы за право пользования указанным имуществом:** 39 860 (тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 81 копейка в месяц (без учета НДС).

**8. Срок действия договора:** **5 лет с момента заключения договора.**

**9. Место и порядок предоставления документации об аукционе**: с документацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., АО «Сбербанк-АСТ», <http://admbalabanovo.ru>.

Внесение платы за предоставление аукционной документации – не предусмотрено.

**10.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**11.** **Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе** –

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Дата начала приема заявок** –**26 августа 2022** года; окончание 11-00 часов 26 сентября 2022 года.

**12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 11-00 часов местного времени **26 сентября 2022 года**, по адресу 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, каб. № 112.

**12. Место, порядок и дата проведения аукциона** - Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02. 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ». Аукцион проводится **28 сентября 2022 года в 11-00**, путем повышения начальной (минимальной) цены договора, на «шаг аукциона».