

ПРОТОКОЛ № 2

(Лот № 1)

об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды, открытого по составу участников и форме подачи предложений в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново» на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

г. Балабаново

28 сентября 2022 г.

Присутствовали – комиссия в составе:

Председатель комиссии:

С.П. Галкин – глава Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

Секретарь Комиссии (аукционист):

Л.Н. Романова – главный специалист по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

Члены комиссии:

Г.В. Воронцова – начальник правового отдела Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Н.А. Гусаковская – начальник финансово-экономического отдела Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

И.В. Афанасьева – начальник отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

С.В. Нагель – ведущий эксперт отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> № 22000094870000000004 от 25.08.2022г., и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>-номер процедуры: SBR012-2208250068

Основание проведения торгов: Постановление Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 19.08.2022 № 393.

Продавец: Администрация (исполнительно – распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк – АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

Лот № 1: Объектом передачи в аренду являются нежилые помещения № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13 общей площадью 82,9 кв.м, расположенные в здании, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 226,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского, д. 87А, кадастровый номер: 40:03:112901:1435 (запись ЕГРН № 40:03:112901:1435-40/003/2017-2 от 29.11.2017) – Лот № 1.

Начальная цена договора (размер ежемесячного платежа арендной платы за право аренды (пользование и владение имуществом): 39 860 (тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 81 копейка в месяц (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») определяется в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет: 1 993 (одна тысяча девятьсот девяносто три) рубля 04 копейки.

Целевое назначение имущества: Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 26.08. 2022г. в 9-00 по московскому времени.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 26.09.2022г. в 11-00 по московскому времени.

Определение участников аукциона: 26.09.2022г. в 11-00 по московскому времени.

Единая комиссия подводит итоги в открытом аукционе на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13 общей площадью 82,9 кв.м, расположенных в здании, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 226,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского, д. 87А, кадастровый номер: 40:03:112901:1435.

Участниками аукциона по продаже недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона по Лоту № 1, согласно протоколу приема заявок и признания претендентов участниками аукциона от 26.09.2022 № 1 признаны:

| № п/п | Номер заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | ИНН |
|-------|--------------|--|--------------|
| 1 | 3420 | Ардуванова Жанна Тамазиевна. 249000, Калужская обл., Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 22, кв. 36 | 280400255916 |
| 2 | 8424 | Индивидуальный предприниматель Фатеева Ольга Павловна. 249000, Калужская обл., Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, д. 1, кв. 16 | 400304853805 |

Комиссия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Победитель аукциона: Ардуванова Жанна Тамазиевна. 249000, Калужская обл., Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 22, кв. 36, предложившая за имущество цену в размере: 41 853 (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят три) рубля 85 копеек.

Председатель комиссии



С.П. Галкин

Секретарь комиссии (аукционист)



Л.Н. Романова

Члены комиссии:



Г.В. Воронцова



Н.А. Гусаковская



И.В. Афанасьева



С.В. Нагель

Примечание: при подписании протокола членами комиссии указать "ЗА" или "ПРОТИВ".