

## ПРОТОКОЛ № 1

(ЛОТ № 1-2)

### приема заявок и определения участников аукциона на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

г. Балабаново

26 октября 2022 г. в 08:30

#### Состав комиссии:

1. Галкин С.П. - глава администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», председатель комиссии;
2. Козлов А.С. - заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», зам. председателя комиссии;
3. Романова Л.Н. - главный специалист по муниципальному имуществу отдела экономического развития и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», секретарь комиссии;
4. Гусаковская Н.А. - начальник финансово-экономического отдела Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», член комиссии;
5. Афанасьева И.В. - начальник отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», член комиссии;
6. Нагель С. В. - ведущий эксперт отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», член комиссии.

Номер предмета торгов на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>: SBR012-2209220072

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 15 сентября 2022 года № 437.

**Продавец (Организатор):** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк – АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет торгов:

#### Лот № 1

- Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 259,6 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:494 (запись в ЕГРН 40:03:110601:494-40/003/2017-1 от 25.04.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:49, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (запись в ЕГРН 40:03:110613:49-40/003/2017-1 от 12.07.2017).

**Начальная цена продажи имущества** (согласно данным независимой оценки): 3 711 000,00 руб. (с учетом НДС).

**Шаг аукциона** (5% от начальной цены продажи имущества): 185 550,00 руб.

**Сумма задатка** (20% от начальной цены продажи имущества): 742 200,00 руб.

**Информация о предыдущих торгах:** Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> № 22000094870000000003 от 13.09.2022г., и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>-номер процедуры SBR012-2208080049 - не состоялся ввиду отсутствия заявок.

#### Лот № 2

- Складское помещение для ж/фонда (оранжерея), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 411,2 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:47 (запись в ЕГРН 40:03:110613:47-40/003/2017-1 от 30.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:48, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3567 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (запись в ЕГРН 40:03:110613:48-40/003/2017-2 от 12.07.2017).

**Начальная цена продажи имущества** (согласно данным независимой оценки): 3 808 000,00 руб. (с учетом НДС).

**Шаг аукциона** (5% от начальной цены продажи имущества): 190 400,00 руб.

**Сумма задатка** (20% от начальной цены продажи имущества): 761 600,00 руб.

**Информация о предыдущих торгах:** Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> № 22000094870000000003 от 13.09.2022г., и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>-номер процедуры SBR012-2208080049 - не состоялся ввиду отсутствия заявок.

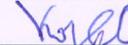
Дата, время и место определения участников аукциона: 26 октября 2022 г. в 08:30 по московскому времени, электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

**Комиссия подводит итоги приема заявок и отмечает, что за период с 26 сентября 2022 г. по 24 октября 2022 г. на участие в аукционе на электронной площадке по продаже муниципального имущества, являющегося предметом аукциона по лотам 1-2, не было подано ни одной заявки.**

Председатель комиссии

« »  Галкин С.П.

Зам. председателя комиссии

« »  Козлов А.С.

Секретарь комиссии

« »  Романова Л.Н.

Члены комиссии

« »  Гусаковская Н.А.

« »  Афанасьева И.В.

« »  Нагель С. В.

*Примечание: при подписании протокола членами комиссии указать "ЗА" или "ПРОТИВ".*