

ПРОТОКОЛ № 1
приема заявок и определения участников аукциона
на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

г. Балабаново

07 октября 2020 г. в 11:00

Состав комиссии:

1. Галкин С.П. - глава администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», председатель комиссии;
2. Козлов А.С. - заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», зам. председателя комиссии;
3. Романова Л.Н. - главный специалист по муниципальному имуществу отдела экономического развития и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», секретарь комиссии;
4. Гусаковская Н.А. - начальник финансово-экономического отдела Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», член комиссии;
5. Воронцова Г.В. - начальник правового отдела Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», член комиссии;
6. Адаменко Д.В. - начальник отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», член комиссии;
7. Афанасьева И.В. - главный специалист отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» член комиссии.

*Номер предмета торгов на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>: **SBR012-2009030059***

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 01 сентября 2020 года № 308.

Продавец (Организатор): Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк – АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет аукциона (наименование, характеристика имущества):

Лот №1

- Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 259,6 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:494 (запись в ЕГРН 40:03:110601:494-40/003/2017-1 от 25.04.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:49, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (запись в ЕГРН 40:03:110613:49-40/003/2017-1 от 12.07.2017)

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 4 284 429,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 856 885,80 руб.

Информация о предыдущих торгах: не проводились

Лот № 2

- Складское помещение для ж/фонда (оранжерея), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 411,2 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:47 (запись в ЕГРН 40:03:110613:47-40/003/2017-1 от 30.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:48, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3567 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (запись в ЕГРН 40:03:110613:48-40/003/2017-2 от 12.07.2017).

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 3 830 365,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 766 073,00 руб.

Информация о предыдущих торгах: аукцион от 17.07.2020 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лот № 3

- Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, подвал № 2, площадь 186,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 5, пом. 34, кадастровый номер 40:03:110212:200 (запись в ЕГРН 40-40-03/037/2011-079 от 30.09.2011).

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 5 909 000,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 1 181 800,00 руб.

Информация о предыдущих торгах: аукцион от 03.07.2020 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Лот № 4

- Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, площадь 92.6 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, д. 8, пом. 1, кадастровый номер 40:03:110212:511 (запись в ЕГРН 40:03:110212:511-40/056/2020-1 от 20.05.2020).

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 3 702 814,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 740 562,80 руб.

Информация о предыдущих торгах: не проводились

Лот № 5

- Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, площадь 82.7 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, д. 8, пом. 2, кадастровый номер 40:03:110212:512 (запись в ЕГРН 40:03:110212:512-40/056/2020-1 от 20.05.2020).

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 3 331 123,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 666 224,60 руб.

Информация о предыдущих торгах: не проводились

Дата, время и место определения участников аукциона: 07 октября 2020 г. в 11:00 по московскому времени, электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Комиссия подводит итоги приема заявок и отмечает, что за период с 04 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. на участие в аукционе на электронной площадке по продаже муниципального имущества, являющегося предметом аукциона по лотам №№ 1-5, не было подано ни одной заявки.

Председатель комиссии



Галкин С.П.

Зам. председателя комиссии



Козлов А.С.

Секретарь комиссии



Романова Л.Н.

Члены комиссии



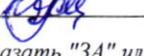
Гусаковская Н.А.



Воронцова Г.В.



Адаменко Д.В.



Афанасьева И.В.

Примечание: при подписании протокола членами комиссии указать "ЗА" или "ПРОТИВ".