

# КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР: ИВАНОВ СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ №40-11-111

Осуществление кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП: 312402507200030)

Адрес: 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д.80 Телефон: +7(961)120-56-77, +7(915)897-52-29.

Email: [sergeivanoff@bk.ru](mailto:sergeivanoff@bk.ru), [kadastr40@bk.ru](mailto:kadastr40@bk.ru)

Сайт: [www.kadastr40.ru](http://www.kadastr40.ru)

Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основная часть и материалы по её обоснованию  
01/01-2024-ПМТ

#### Графическая часть

Заказчик: садоводческое некоммерческое товарищество «Ягодка» в лице председателя Кузиной Татьяны Ивановны

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_

С.А. Иванов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Г. Балабаново, 2024 г.

Изм. № подл.	01/01-2024-ПМТ
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	2
1.	Состав проекта межевания территории	3
2.	Состав исполнителей	4
3.	Основные положения	4
4.	Межевание территории	7
4.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
4.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
4.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
4.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	10
5.	Графические материалы	
	Ситуационный план территории. Основная часть	Лист 1
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:2500)	Лист 2
	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:2500)	Лист 3
6.	Исходно-разрешительная документация	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	01/01-2024-ПМТ

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610

Лист

2

### Состав проекта межевания

Обозначение документа № п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610	01/01-2024-ПМТ
	Текстовая часть	01/01-2024-ПМТ
	Графическая часть	01/01-2024-ПМТ
Лист 1	Ситуационный план территории. Основная часть.	01/01-2024-ПМТ
Лист 2	Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:2500	01/01-2024-ПМТ
Лист 3	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:2500	01/01-2024-ПМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	01/01-2024-ПМТ

						Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610	<b>Лист</b>
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

# 1. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

Разработал ПМТ:  
Кадастровый инженер – Иванов С.А.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Основания для выполнения работ

Заказчик работ: садоводческое некоммерческое товарищество «Ягодка» в лице председателя Кузиной Татьяны Ивановны

Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610 выполнен на основании договора подряда №1706/24 от 17.06.2024 года, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:03:110701:428, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района, утвержденный Городской Думой городского поселения «Город Балабаново» от 29.08.2013 № 32-д (в действующей редакции);
2. Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утвержденные Решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» № 33-д от 20.06.14 г. (в действующей редакции);
3. Кадастрового плана территории кадастровых кварталов квартала 40:03:110701, 40:03:110610 от 01.07.2024 г.
4. Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-172041915 на участок с кадастровым номером 40:03:110701:428 от 01.07.2024 г.

**Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:**

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Местными нормативами градостроительного проектирования;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;
4. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:03:110701:428, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения изломанности границ невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами, согласно ст. ЗК РФ Статья 11.9. и ст. 39.28. Земельного кодекса РФ.

СНТ «Ягодка» является собственником земельного участка с кадастровым номером 40:03:110701:4289, общей площадью 9467 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для садоводства (земли общего пользования), а также сооружения с кадастровым номером 40:03:000000:1914 (газопровод) протяженностью 1156 м с кадастровым номером 40:03:000000:1914 и сооружение с кадастровым номером

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 01/01-2024-ПМТ						Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610	Лист 4
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись		

40:03:110701:429 (водопровод) протяженностью 1009 м, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, район ФАД М-3 «Украина».

Подготовка проекта межевания территории в соответствии со ст. 43 ГрК РФ осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, границах определённой правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого и изменяемого земельных участков и содержит сведения, необходимые для постановки на государственный кадастровый учёт в порядке, определённом Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ.

При разработке проекта межевания территории должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального значения территориальной зоны и требований соответствующего градостроительного регламента с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев при согласии землепользователя (правообладателя) на изменение границ земельных участков.

При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории: под зданиями, строениями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, и иных территорий в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

Разработка проекта межевания территории земельного участка обусловлена необходимостью обеспечения подхода к пруду и благоустройства и уборки данной территории.

Согласно п. 2 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и(или) земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вкинивания, вкрапливания, изломанности границ, чертополосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельного участка.

Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (пункт 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации).

В силу пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с законодательством в отношении земельных участков в зависимости от их целевого назначения и разрешенного использования устанавливаются их предельные минимальные и максимальные размеры.

Вновь образованные земельные участки, сохраняя целевое назначение и разрешенное использование исходного земельного участка, также должны соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам соответствующих земельных участков.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл. 01/01-2024-ПМТ

Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610

Лист

5

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

Правила землепользования и застройки утверждаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (пункт 8 статьи 1, пункт 3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утвержденных решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 20 июня 2014 г. № 33-д (в редакции) для земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки общего назначения», расположенные в пределах территориальной зоны «ЖЗ Зона малоэтажной застройки территорий СНТ» предельные размеры (максимальный и минимальный) земельных участков не устанавливаются.

Часть вновь образуемого земельного участка будет использована для озеленения территории в целях соответствия ст. 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, в соответствии в которой озеленение территорий организации (объектов), расположенных в общественно-деловых зонах обязательно и должно составлять не менее 15% от общей площади земельного участка организации (объекта). К озелененным территориям относятся части земельных участков, которые не застроены крупным строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями).

## 4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. Общая площадь территории проектирования составляет 11 394 кв.м.

В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

Территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне «ЖЗ Зона малоэтажной застройки территорий СНТ». Основные виды разрешенного использования в указанной зоне определены ст. 19 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	01/01-2024-ПМТ

Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610

Лист

6

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428 (площадь 9467 кв. м), расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина", находится в собственности СНТ «Ягодка», вид разрешенного использования: для садоводства (земли общего пользования).

Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 1927 кв.м.

На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110701:428 расположены объекты капитального строительства, сведения о границах которых внесены Единый государственный реестр недвижимости:

Таблица 1

**Сведения об объектах капитального строительства на участке 40:03:110112:107**

№	Кадастровый номер или инвентарный номер	Наименование/ характеристика (площадь (кв.м), протяженность (м)),	Адрес ориентира
1.	40:03:000000:1914	Сооружение - уличные газопроводы и газопроводы-вводов для газификации 30 жилых домов СНТ "Ягодка"/1156 м	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, район ФАД М-3 «Украина»
2.	40:03:110701:429	наружные сети водопровода/1009 м	Калужская область, р-н Боровский, г Балабаново, ул Боровская

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610	Лист
Индв. № подл.	01/01-2024-ПМГ	Взам. инв. №	Подпись и дата				

Территория, в отношении которой утверждается проект межевания, частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых представлены в таблице 2:

Таблица 2

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территории**

№	Реестровый номер	Вид	Наименование
1.	40:03-6.949	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 ЗТП №527-ЗТП №529, местоположение: Калужская область, Боровский район

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:03:110701 и 40:03:110610, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Балабаново подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии со ст. 39.28. Земельного кодекса РФ.

Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 3, № 4.

Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемый земельный участок относится к категории – земли населенных пунктов и расположен в границах городского поселения «Город Балабаново».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

1. Границы существующих земельных участков;
2. Границы образуемых земельных участков;
3. Существующие объекты капитального строительства.

**4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории в отношении которой разработан проект межевания - отсутствуют.

**4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: Земельные участки общего назначения (13.0), в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412), что соответствует назначению объектов, расположенных в границах территории, а также видам разрешенного использования земельных участков градостроительной зоны «ЖЗ Зона малоэтажной застройки территорий СНТ» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах № 3, № 4.

Таблица № 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Интв. № подл.	01/01-2024-ПМТ				
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610

Лист



Таблица 3

**Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

№ п/п	Площадь земельного участка	Обозначение земельного участка, согласно чертежа (Лист 1)	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования участка
1	11394 кв.м	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:03:110701:428, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на который не разграничена

Таблица 4

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков\*. Система координат СК-40**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505317.36	1325902.53
2	505317.06	1325903.74
3	505311.67	1325902.95
4	505309.56	1325904.94
5	505311.81	1325905.79
6	505312.38	1325910.31
7	505307.37	1325932.59
8	505308.07	1325934.10
9	505303.55	1325951.80
10	505302.94	1325951.56
11	505298.43	1325967.79
12	505298.89	1325968.05
13	505298.15	1325972.51
14	505296.92	1325976.68
15	505292.12	1325992.36
16	505288.74	1326005.63
17	505288.37	1326007.00
18	505284.59	1326020.49
19	505281.30	1326034.10
20	505277.46	1326047.34
21	505273.81	1326062.42
22	505270.57	1326075.82
23	505263.31	1326083.69
24	505191.80	1326061.71
25	505152.25	1326051.59
26	505105.89	1326042.58
27	505077.71	1326035.52
28	505044.67	1326029.95
29	505035.47	1326023.35
30	505004.18	1326015.43
31	505000.04	1326013.92
32	504999.28	1326010.71

Изм. № подл.	01/01-2024-ПМТ
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610	Лист 9
------	--------	------	--------	---------	------	--	-----------

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
33	504999.82	1326007.07
34	505001.81	1325996.43
35	505003.94	1325985.81
36	505006.11	1325976.24
37	505008.48	1325966.63
38	505010.85	1325956.78
39	505013.52	1325946.48
40	505015.85	1325937.35
41	505015.42	1325937.24
42	505018.08	1325925.00
43	505047.50	1325807.98
44	505049.75	1325804.54
45	505065.45	1325788.98
46	505081.11	1325793.52
47	505091.34	1325802.30
48	505096.85	1325813.06
49	505151.67	1325836.50
50	505245.75	1325875.14
51	505268.00	1325883.99
52	505292.57	1325896.72
53	505301.91	1325896.37
54	505302.34	1325895.25
1	505317.36	1325902.53
Внутренний контур		
55	505039.30	1326017.32
56	505042.96	1326001.69
57	505046.37	1325987.94
58	505049.71	1325974.33
59	505053.26	1325961.06
60	505056.35	1325947.60
61	505059.88	1325933.89
62	505062.95	1325921.00
63	505063.12	1325920.03
64	505068.56	1325896.83
65	505070.12	1325890.08
66	505076.20	1325866.14
67	505079.96	1325851.80
68	505082.85	1325841.03
69	505083.59	1325838.28
70	505087.08	1325824.20
71	505052.34	1325809.96
72	505047.88	1325827.08
73	505047.10	1325830.05
74	505044.44	1325840.22
75	505040.66	1325854.79
76	505034.61	1325880.13
77	505032.68	1325887.12
78	505026.70	1325910.99
79	505026.37	1325911.83
80	505023.27	1325924.53

Инд. № подл.	Взам. инв. №
01/01-2024-ПМТ	
Изм.	Подпись и дата
Кодуч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
81	505019.92	1325937.85
82	505018.88	1325941.11
83	505017.47	1325951.52
84	505013.61	1325965.67
85	505010.66	1325978.60
86	505007.59	1325992.67
87	505004.31	1326008.45
55	505039.30	1326017.32
Внутренний контур		
88	505054.91	1325976.26
89	505051.58	1325989.46
90	505047.93	1326004.87
91	505044.50	1326019.37
92	505078.00	1326029.34
93	505086.43	1326031.46
94	505103.43	1326035.73
95	505109.56	1326019.39
96	505113.22	1326020.37
97	505116.53	1326006.65
98	505114.68	1326005.94
99	505121.00	1325989.35
100	505124.65	1325990.56
101	505129.33	1325974.90
102	505132.72	1325961.25
103	505136.06	1325947.55
104	505139.25	1325933.97
105	505142.36	1325920.63
106	505145.42	1325906.65
107	505145.93	1325906.83
108	505149.24	1325893.43
109	505152.69	1325880.02
110	505154.88	1325872.47
111	505156.48	1325866.47
112	505160.48	1325852.85
113	505126.88	1325839.31
114	505097.90	1325828.19
115	505094.46	1325827.44
116	505089.80	1325841.08
117	505085.85	1325853.72
118	505081.83	1325867.51
119	505074.86	1325893.99
120	505071.43	1325907.91
121	505067.26	1325924.93
122	505065.01	1325934.49
123	505064.00	1325939.49
124	505061.82	1325948.93
125	505058.46	1325962.24
88	505054.91	1325976.26
Внутренний контур		
126	505129.51	1325995.98

Инд. № подл.	Взам. инв. №
01/01-2024-ПМТ	
Изм.	Подпись и дата

Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610

Лист

11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
127	505130.08	1325996.21
128	505126.89	1326009.24
129	505121.05	1326037.73
130	505152.72	1326046.33
131	505189.46	1326056.17
132	505193.52	1326040.05
133	505200.41	1326011.21
134	505202.47	1326001.90
135	505205.88	1325989.56
136	505209.19	1325976.88
137	505212.47	1325963.40
138	505215.84	1325950.03
139	505219.17	1325936.28
140	505222.66	1325922.39
141	505226.22	1325908.66
142	505229.58	1325895.46
143	505233.37	1325881.54
144	505199.26	1325868.36
145	505165.16	1325854.53
146	505163.78	1325859.08
147	505161.73	1325868.50
148	505158.40	1325881.99
149	505155.07	1325896.17
150	505151.87	1325909.29
151	505148.29	1325923.26
152	505145.09	1325936.95
153	505144.42	1325936.74
154	505141.45	1325949.80
155	505141.73	1325949.91
156	505138.46	1325963.44
157	505135.24	1325976.72
158	505134.77	1325976.51
126	505129.51	1325995.98
Внутренний контур		
159	505230.28	1326064.92
160	505265.35	1326073.53
161	505268.65	1326059.26
162	505271.76	1326046.62
163	505275.66	1326032.78
164	505279.12	1326019.15
165	505286.84	1325986.83
166	505287.81	1325983.06
167	505288.74	1325978.85
168	505292.13	1325965.09
169	505295.54	1325951.74
170	505298.93	1325938.37
171	505300.56	1325931.60
172	505302.24	1325924.63
173	505305.93	1325910.48
174	505272.41	1325897.42

Инд. № подл.	Взам. инв. №
01/01-2024-ПМТ	
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
175	505272.49	1325897.13
176	505238.50	1325883.29
177	505234.78	1325897.64
178	505235.11	1325897.77
179	505231.19	1325911.43
180	505228.05	1325924.80
181	505224.52	1325938.35
182	505221.17	1325951.91
183	505219.46	1325958.79
184	505214.55	1325979.04
185	505210.94	1325991.43
186	505208.85	1325999.59
187	505222.80	1326002.14
188	505222.81	1326004.46
189	505219.05	1326004.96
190	505207.42	1326006.52
191	505205.45	1326014.36
192	505202.15	1326027.98
193	505198.87	1326041.50
194	505194.68	1326055.55
159	505230.28	1326064.92

\*- координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевых планов

#### **4.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии**

Граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания, определена границами образуемого земельного участка: ЗУ1 (ситуационный план территории, Лист 1) и совпадает с координатами поворотных точек границ образуемого земельного участка (таблица 4). Красные линии в границах территории проектирования не установлены.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индв. № подл. 01/01-2024-ПМТ	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист

## 5. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 1.

Лист 2.

Лист 3.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610	Лист
01/01-2024-ПМТ							14

## 6. Исходно-разрешительная документация

№ п/п	Наименование документа
1.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:03:110701 и 40:03:110610
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.07.2024г. № КУВИ-001/2024-172041915 на земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428
3.	Выкопировка из Карты градостроительного зонирования муниципального образования г. Балабаново от 25 апреля 2024 г.

Изм.		Кодуч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610	Лист
01/01-2024-ПМТ												15	



территория, в отношении которой подготовлен проект межевания

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № дубл.

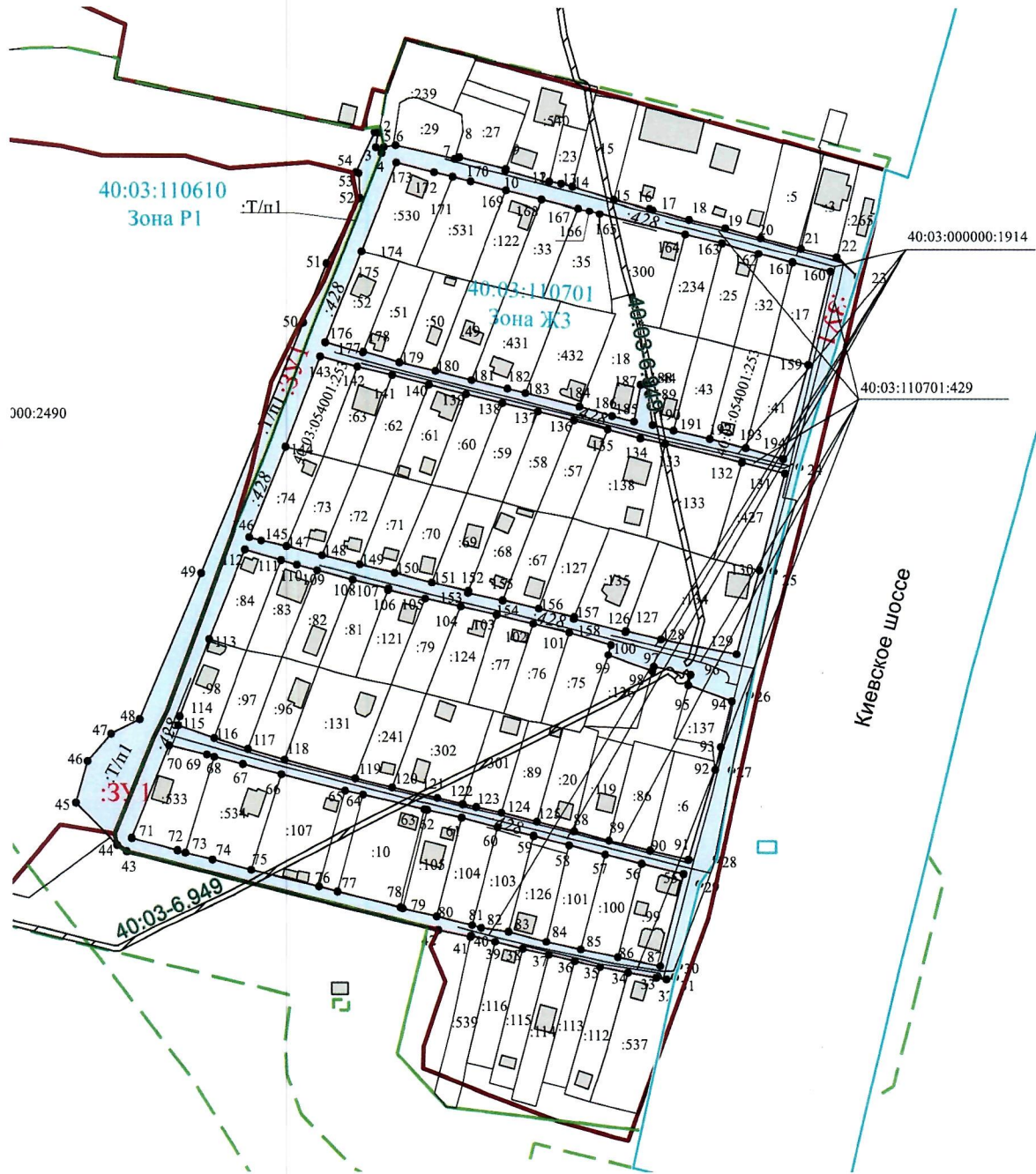
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов С.А.	<i>[Signature]</i>	2024
Пров.		Иванов С.А.	<i>[Signature]</i>	2024

Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
П М Т	1	3
ИП Иванов Сергей Андреевич		



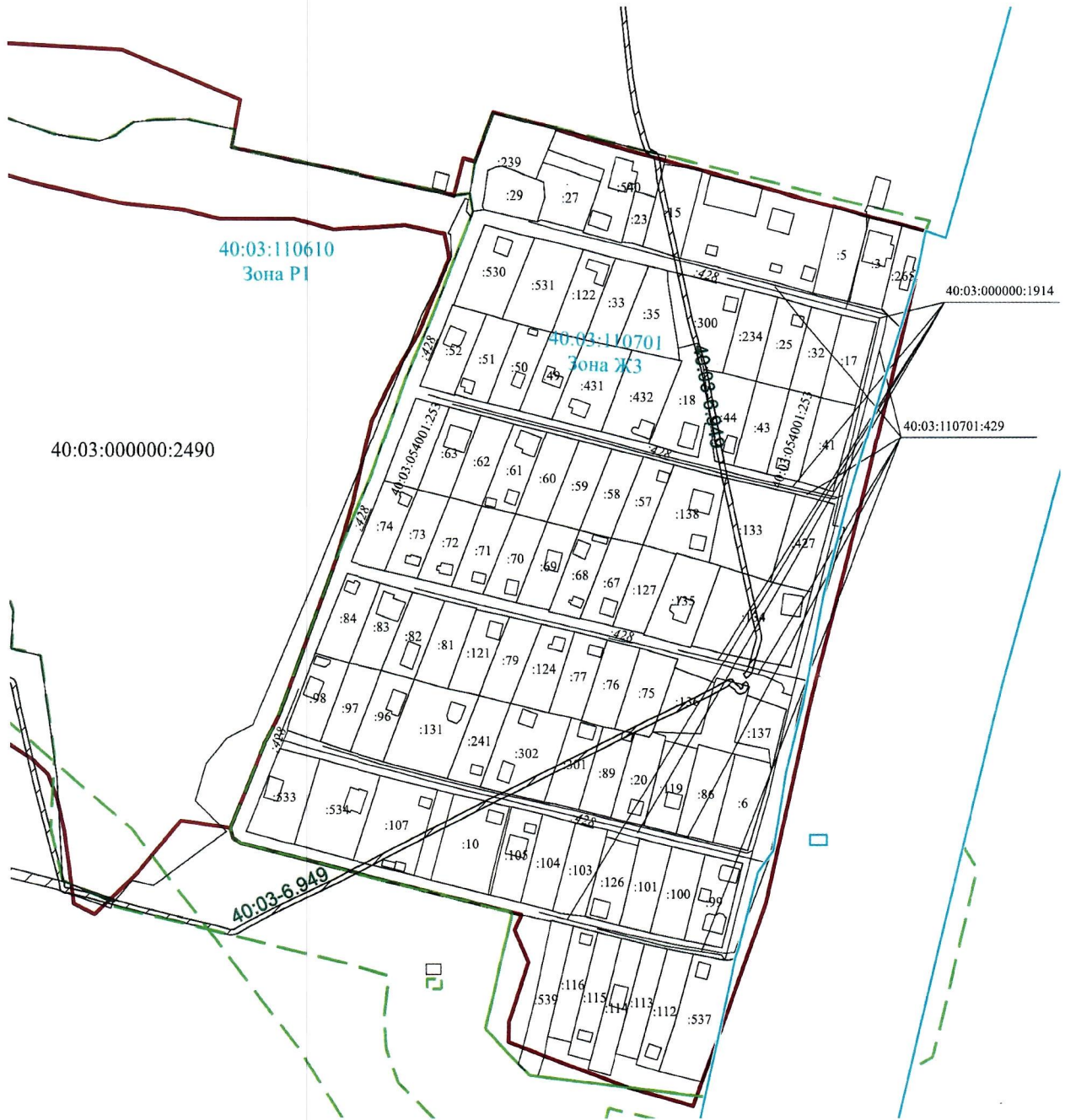


Условные обозначения

:428	- обозначение исходного земельного участка	●	- точки поворотных углов границ образуемых земельных участков
:ЗУ1	- образуемый земельный участок	—	- границы земельных участков (сущ.)
	- охранные зоны инженерных коммуникаций		- граница населенного пункта
:20	- обозначение существующего земельного участка		

Инва. № дубл.	Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № подл.	Подп. и дата

<p>Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610</p>				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов С.А.		2024
Пров.		Иванов С.А.		2024
<p>Основная часть Чертеж межевания территории М1:2500</p>				
Стадия		Лист	Листов	
П	М	Т	2	3
ИП Иванов Сергей Андреевич				



Условные обозначения

:428	- обозначение исходного земельного участка	:20	- обозначение существующего земельного участка
—	- границы земельных участков (сущ.)	□	- граница кадастрового квартала
□	- ЗОУИТ	■	- здание
▨	- охранные зоны инженерных коммуникаций	□	- граница населенного пункта

Име. № подл. 03/01-2023-ПМТ  
 Подп. и дата  
 Подп. и дата  
 Инв. № дубл.  
 Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов С.А.	<i>[Signature]</i>	2024
Пров.		Иванов С.А.	<i>[Signature]</i>	2024

Проект межевания части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, г. Балабаново, район ФАД М-3 "Украина" и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610

Материалы по обоснованию  
 Чертеж межевания территории  
 М1:2500

Стадия	Лист	Листов
П М Т	3	3

ИП Иванов Сергей Андреевич