

АКР

ООО “Агентство Кадастровых Работ”
248003, г.Калуга, ул.Никитина, д.41, офис 10
Тел.: 8 (900) 576 09 20
e-mail: akrkadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

От _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

«Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап.

ТОМ 3

Заказчик: Администрация (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения
«Город Балабаново» _____

Генеральный директор
ООО “Агентство Кадастровых Работ”

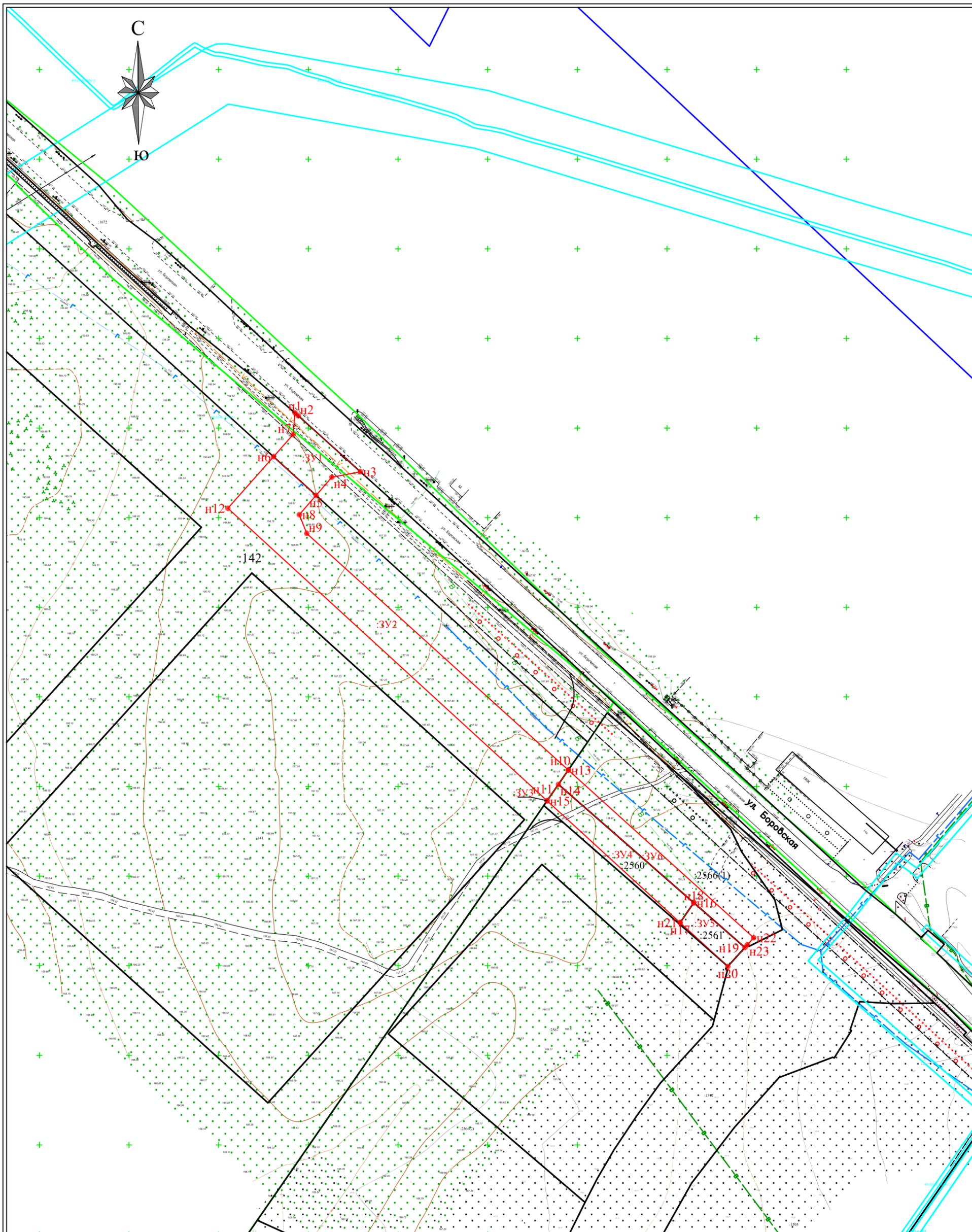
Голов А.В.

г. Калуга – 2022г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
1	ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	ПМТ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Наименование документа	Номер страницы
Состав проектной документации	
Содержание	
Введение	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Введение	
1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание.	
2. Перечень и Сведения о площадях и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, изъятием земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изымаемых лесных участков)	
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	
Приложения	

РАЗДЕЛ 1.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- существующая граница, сведения о которых содержится в ЕГРН
- граница кадастрового деления 40:04:061202
- 8 - поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Ген.Директор	Голов А.В.		2022
Исполнитель	Павлова А.Б.		2022

«Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Чертеж межевания территории

Лист	Листов	Масштаб
		1:2000
ООО "АКР"		

РАЗДЕЛ 2.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап, в разработан ООО «АКР» в соответствии со следующими нормативно-правовыми документациями:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление. от 12 мая 2017 г. № 564. «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.» (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 06.07.2019 № 864, от 25.04.2020 № 586, от 26.08.2020 № 1285);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция);
- Постановление Правительства РФ от 20 августа 2009 г. N 688 "Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области» (в редакции Законов Калужской области от 10.01.2006 N 163-ОЗ, от 05.07.2006 N 219-ОЗ, от 28.06.2007 N 321-ОЗ, от 06.07.2011 N 172-ОЗ, от 27.12.2013 N 532-ОЗ, от 26.06.2015 N 746-ОЗ, от 23.06.2017 N 212-ОЗ, от 22.03.2018 N 309-ОЗ, от 31.10.2018 N 392-ОЗ, от 27.12.2019 N 539-ОЗ);

Основанием для разработки проекта планировки территории линейного объекта являются:

- Техническое задание на выполнение кадастровых работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории договора

Исходными данными для разработки проекта планировки территории линейного объекта

послужили:

- - результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических);
- основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией);
- - дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проектируемый линейный объект: «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап объект находится в пределах кадастровых кварталов: 40:03:031504, 40:03:110201, 40:03:110501

Территория, подлежащая межеванию расположена в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:031504:142, 40:03:110201:2566, 40:03:110501:2560, 40:03:110501:2561

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДЯХ И ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗЪЯТИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

**Перечень и сведения площади образуемых земельных участков, в том числе возможные
способы их образования.**

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ² образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид* разрешенного использования образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала, в границах которого расположен образуемый земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	939	Земли населенных пунктов	Калужской области, Боровский район, г. Балабаново	Земельные участки (территории) общего пользования	40:03:000000	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	5417	Земли населенных пунктов	Калужской области, Боровский район, г. Балабаново	Земельные участки (территории) общего пользования	40:03:031504	Образованием земельного участка путем раздела земельного участка с К№40:03:031504:142 для муниципальных нужд под изъятие
:ЗУ3	1	Земли населенных пунктов	Калужской области, Боровский район, г. Балабаново	Земельные участки (территории) общего пользования	40:03:031504	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	1224	Земли населенных пунктов	Калужской области, Боровский район, г. Балабаново	Земельные участки (территории) общего пользования	40:03:110201	Образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах

						исходного земельного участка с К№40:03:110201:2560
:ЗУ5	509	Земли населенных пунктов	Калужской области, Боровский район, г. Балабаново	Земельные участки (территории) общего пользования	40:03:110201	Образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с К№40:03:110201:2561
:ЗУ6	1175	Земли населенных пунктов	Калужской области, Боровский район, г. Балабаново	Земельные участки (территории) общего пользования	40:03:000000	Образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с К№40:03:110201:2566

**В соответствии с Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995)*

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатываются проект планировки территории и проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данные раздел не заполняется.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 2 (выполнена в системе координат МСК-40).

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		939м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	506108,46	1323642,53	
н2	506106,89	1323644,36	
н3	506075,62	1323679,00	
н4	506072,57	1323663,05	

<i>n5</i>	506062,44	1323654,29
<i>n6</i>	506084,01	1323630,58
<i>n7</i>	506096,35	1323641,50
<i>n1</i>	506108,46	1323642,53
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		5417м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n6</i>	506084,01	1323630,58
<i>n5</i>	506062,44	1323654,29
<i>n8</i>	506051,68	1323644,97
<i>n9</i>	506041,21	1323649,11
<i>n10</i>	505909,20	1323794,93
<i>n11</i>	505892,07	1323783,10
<i>n12</i>	506055,25	1323605,12
<i>n6</i>	506084,01	1323630,58
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		1м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n10</i>	505909,20	1323794,93
<i>n13</i>	505909,18	1323794,95
<i>n14</i>	505901,19	1323789,44
<i>n15</i>	505892,05	1323783,13
<i>n11</i>	505892,07	1323783,10
<i>n10</i>	505909,20	1323794,93
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		1224м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n14</i>	505901,19	1323789,44
<i>n16</i>	505835,15	1323864,90
<i>n17</i>	505824,05	1323857,29
<i>n15</i>	505892,05	1323783,13
<i>n14</i>	505901,19	1323789,44
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		509м²
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границы	X	Y
1	2	3
<i>n18</i>	<i>505835,16</i>	<i>1323864,91</i>
<i>n19</i>	<i>505810,18</i>	<i>1323893,38</i>
<i>n20</i>	<i>505799,65</i>	<i>1323883,91</i>
<i>n21</i>	<i>505824,04</i>	<i>1323857,30</i>
<i>n18</i>	<i>505835,16</i>	<i>1323864,91</i>
Условный номер земельного участка		<i>:3У6</i>
Площадь земельного участка		<i>1175м²</i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n13</i>	<i>505909,18</i>	<i>1323794,95</i>
<i>n22</i>	<i>505815,63</i>	<i>1323898,29</i>
<i>n23</i>	<i>505811,68</i>	<i>1323894,73</i>
<i>n19</i>	<i>505810,18</i>	<i>1323893,38</i>
<i>n18</i>	<i>505835,16</i>	<i>1323864,91</i>
<i>n16</i>	<i>505835,15</i>	<i>1323864,90</i>
<i>n14</i>	<i>505901,19</i>	<i>1323789,44</i>
<i>n13</i>	<i>505909,18</i>	<i>1323794,95</i>

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, соответствует границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 2(выполнена в системе координат МСК-40)