



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»
Боровского района Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » 06 2025 г.

№ 238

г. Балабаново

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Балабаново» с 01.07.2025 года

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», методикой расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Балабаново», утвержденной решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 28 сентября 2017 г. № 42-д, с учетом данных о средней цене 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Калужской области в первом квартале 2025 года, размещенных Федеральной службой государственной статистики в Единой межведомственной информационно-статистической системе, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 01.07.2025 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Балабаново», согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу с 01.07.2025 года Постановление Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» от 15.05.2024 г. № 187 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Балабаново».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
Городского поселения «Город Балабаново»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Козлов', is written over the right side of the official stamp.

А.С. Козлов

Отп. 4 экз.:
2 – в дело;
1 – ФЭО;

Исп. Н.А. Гусаковская

**Размер платы за пользование
жилым помещением (паты за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения
государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на
территории муниципального образования «Город Балабаново» с 01.07.2025**

№ п/п	Адрес МКД		Год постройки	Износ на 2025 год, лет	Кэф. К1	Кэф. К2	Кэф. К3	Кэф. Кд	Плата за наём 1 кв. м. в месяц, руб.
									102 369,37*
1	Дзержинского	75	1995	30	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
2	Дзержинского	75а	1995	30	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
3	Дзержинского	77	1980	45	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
4	Дзержинского	78	1982	43	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
5	Дзержинского	79	1982	43	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
6	Дзержинского	84	1975	50	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
7	Дзержинского	86	1969	56	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
8	Дзержинского	87	1972	53	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
9	Дзержинского	88	1970	55	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
10	Дзержинского	89	1964	61	0,8	1,3	1,1	1,07	21,84
11	Дзержинского	90	1967	58	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
12	Дзержинского	91	1968	57	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
13	Дзержинского	92	1968	57	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
14	Дзержинского	93	1972	53	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
15	Дзержинского	96	1973	52	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
16	Дзержинского	97	1974	51	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
17	Дзержинского	98	1973	52	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
18	Дзержинского	99	1978	47	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
19	Дзержинского	100	1979	46	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
20	Дзержинского	101	1983	42	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
21	Дзержинского	102	1985	40	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
22	Дзержинского	103	1987	38	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
23	Дзержинского	104	1988	37	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
24	Дзержинского	105	1990	35	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
25	Дзержинского	106	1992	33	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
26	Дзержинского	107	1994	31	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
27	Энергетиков	4	1961	64	0,8	1,3	1,3	1,13	23,20
28	Энергетиков	5	1972	53	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
29	Энергетиков	6	1965	60	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
30	Энергетиков	7	1973	52	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
31	Энергетиков	8	1964	61	0,8	1,3	1,3	1,13	23,20

32	Боровская	1	1983	42	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
33	Боровская	3	1983	42	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
34	Боровская	7	1996	29	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
35	Боровская	94	1974	51	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
36	Гагарина	1	1968	57	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
37	Гагарина	3	1971	54	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
38	Гагарина	4	1972	53	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
39	Гагарина	5	1970	55	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
40	Гагарина	6	1970	55	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
41	Гагарина	7	1972	53	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
42	Гагарина	8	1973	52	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
43	Гагарина	9	1976	49	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
44	Гагарина	10	1969	56	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
45	Гагарина	15	1970	55	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
46	Гагарина	19	1986	39	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
47	Гагарина	22	2008	17	1,3	1,3	1,3	1,30	26,62
48	Коммунальная	1	1989	36	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
49	Коммунальная	3	1981	44	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
50	Коммунальная	9	1971	54	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
51	Коммунальная	20	1961	64	0,8	1,3	1,3	1,13	23,20
52	Коммунальная	21	1961	64	0,8	1,3	1,3	1,13	23,20
53	Коммунальная	22	1963	62	0,8	1,3	1,3	1,13	23,20
54	ДРП	7	1971	54	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
55	Зелёная	5	1955	70	0,8	1,3	1,1	1,07	21,84
56	1 Мая	1	1965	60	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
57	1 Мая	4	1967	58	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
58	1 Мая	5	1963	62	0,8	1,3	1,3	1,13	23,20
59	1 Мая	6	1975	50	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
60	1 Мая	8	1980	45	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
61	1 Мая	9	1995	30	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
62	1 Мая	10	1999	26	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
63	1 Мая	12	1995	30	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
64	1 Мая	52	1957	68	0,8	1,3	1,3	1,13	23,20
65	1 Мая	53	1953	72	0,8	1,3	1,3	1,13	23,20
66	Лесная	4	1990	35	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
67	Лесная	5	1959	66	0,8	1,3	1,3	1,13	23,20
68	Лесная	7	1963	62	0,8	1,3	1,3	1,13	23,20
69	Лесная	9	1983	42	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
70	Лесная	9a	2001	24	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
71	Лесная	10	1966	59	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
72	Лесная	11	1994	31	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
73	Лесная	12	1985	40	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
74	Лесная	12a	1987	38	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
75	Лесная	13	1981	44	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
76	Лесная	14	1989	36	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
77	Лесная	15	1978	47	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
78	Лесная	16	1979	46	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89

79	Лесная	17	1987	38	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
80	Лесная	25	2005	20	1,3	1,3	1,3	1,30	26,62
81	Лесная	30	2007	18	1,3	1,3	1,3	1,30	26,62
82	Лесная	34	2006	19	1,3	1,3	1,3	1,30	26,62
83	Лермонтова	8	1970	55	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
84	Лермонтова	12a	1986	39	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
85	Лермонтова	26	1976	49	0,9	1,1	1,1	1,03	21,16
86	Кооперативная	5	1992	33	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
87	Кооперативная	7	1988	37	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
88	50 Лет Октября	8	1979	46	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
89	50 Лет Октября	14	1980	45	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
90	50 Лет Октября	16	1980	45	0,9	1,3	1,3	1,17	23,89
91	50 Лет Октября	18	1985	40	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
92	50 Лет Октября	20	1987	38	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
93	50 Лет Октября	22	1989	36	1,1	1,3	1,3	1,23	25,25
94	Московская	1	1962	63	0,8	1,3	1,1	1,07	21,84
95	Московская	2	1962	63	0,8	1,3	1,1	1,07	21,84
96	Московская	3	1963	62	0,8	1,3	1,1	1,07	21,84
97	Московская	4	1964	61	0,8	1,3	1,1	1,07	21,84
98	Московская	5	1966	59	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
99	Московская	6	1970	55	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
100	Московская	8	1971	54	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
101	Московская	9	1974	51	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
102	Московская	10	1988	37	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
103	Московская	10a	1972	53	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
104	Московская	11	1992	33	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
105	Московская	12	1993	32	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
106	Московская	13	1994	31	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
107	Московская	14	1997	28	1,1	1,3	1,1	1,17	23,89
108	Московская	20	1967	58	0,9	1,3	1,1	1,10	22,52
109	Октябрьская	2	1956	69	0,8	1,1	1,3	1,07	21,84
110	Речная	1	1953	72	0,8	1,1	1,3	1,07	21,84
111	Речная	5	1954	71	0,8	1,1	1,3	1,07	21,84
112	Речная	8	2005	20	1,3	1,1	1,3	1,23	25,25
113	Колхозная	8	1957	68	0,8	1,1	1,3	1,07	21,84
114	Комсомольская	1	1970	55	0,9	1,1	1,3	1,10	22,52
115	Комсомольская	2	1971	54	0,9	1,1	1,3	1,10	22,52
116	Комсомольская	3	1970	55	0,9	1,1	1,3	1,10	22,52
117	Комсомольская	4	1970	55	0,9	1,1	1,3	1,10	22,52
118	Комсомольская	6	1971	54	0,9	1,1	1,3	1,10	22,52
119	Комсомольская	7	1970	55	0,9	1,1	1,3	1,10	22,52
120	Комсомольская	8	1971	54	0,9	1,1	1,3	1,10	22,52

* По данным ЕМИСС актуальная на день принятия настоящего Постановления средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Калужской области в 1 квартале 2025 года.