



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**  
Боровского района Калужской области

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «21» 03 2025 г.

№ 112

г. Балабаново

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утвержденные Решением Городской Думы муниципального образования «Город Балабаново» от 20 июня 2014 г. № 33-д**

Руководствуясь ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях совершенствования порядка регулирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утвержденные решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 N 33-д.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (согласно приложению к настоящему Постановлению).

3. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» № 49 от 26.02.2021 г. «Об утверждении состава и положения о порядке деятельности постоянно действующей комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново».

4. Физические и юридические лица со дня официального опубликования настоящего Постановления до 16.04.2025 г. могут направлять свои предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» в постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки по адресу: 249000 Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, каб. 111.

Предложения и замечания по проекту направляются:

- в письменной форме по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул.1 Мая, д.9А.

- на электронный адрес: [ogd.adm.balabanovo@yandex.ru](mailto:ogd.adm.balabanovo@yandex.ru).

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

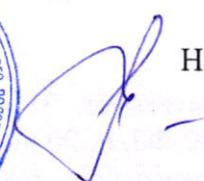
- место нахождения и адрес.

5. Отделу градостроительной деятельности и землеустройства не позднее десяти дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить его официальное опубликование в муниципальной газете «Балабаново» и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Балабаново» в сети Интернет.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы Администрации  
(исполнительно - распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»



  
Н.С. Филатова

Отп. 5 экз.

2 - дело,

2 - ОГДиЗ,

1 - редакция газеты «Балабаново»

Исп. Соловьева С.Г.

Приложение  
к постановлению Администрации  
(исполнительно-распорядительного  
органа) городского поселения «Город  
Балабаново» от 28.05 2025 г. № 112

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново»

N п/п	Вид работ (этапы)	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново»	Март-апрель 2025 г.	Глава Администрации
2.	Направление предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново»	до 16.04.2025 г.	Заинтересованные физические и юридические лица
3.	Подготовка заключения по результатам рассмотрения поступивших от заинтересованных лиц предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново»	В течение 3-х рабочих дней по истечении срока принятия предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в ПЗЗ	Постоянно действующая комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия)
4	Заключение контракта на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Апрель 2025 г.	Финансово-экономический отдел Администрации
5.	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново»	20 календарных дней со дня подписания муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проекта ПЗЗ	Проектная организация по результатам торгов

6.	Проверка проекта внесения изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям действующего законодательства и направление документации Главе городского поселения «Город Балабаново» для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	В течение 3-х рабочих дней после представления проекта изменений в ПЗЗ проектной организацией	Отдел градостроительной деятельности и землеустройства Администрации
7.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (в т.ч. опубликование проекта на официальном сайте Администрации в сети Интернет, СМИ)	В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в ПЗЗ	Глава городского поселения «Город Балабаново»  (обеспечение опубликования проекта ПЗЗ на официальном сайте Администрации в сети Интернет, СМИ – отдел градостроительной деятельности и землеустройства Администрации)
8.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново»	Не менее 14 дней и не более одного месяца со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Комиссия
9.	Обеспечение внесения изменений в проект ПЗЗ с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление его Главе Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»	В течение 3-х рабочих дней после подписания Заключения и Протокола о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости)	Комиссия,  Проектная организация, подготовившая проект о внесении изменений в ПЗЗ
10.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в ПЗЗ в Городскую Думу городского поселения «Город Балабаново» или об отклонении проекта и направлении его на доработку с	В течение 10 дней после представления Комиссией проекта внесения изменений в ПЗЗ	Глава Администрации

	указанием даты его повторного представления		
11.	Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» или направление проекта о внесении изменений в ПЗЗ Главе Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» на доработку	По плану работы Городской Думы городского поселения «Город Балабаново»	Городская Дума городского поселения «Город Балабаново»
12.	Опубликование в установленном порядке (в муниципальной газете «Балабаново», на официальном сайте Администрации в сети Интернет и в ФГИС ТП) утвержденного проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново»	не позднее 5 дней после даты принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в ПЗЗ	Отдел градостроительной деятельности и землеустройства