|  |
| --- |
| C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DI22.1781\герб.png  **АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**  Боровского района Калужской области  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от «13» мая 2025 г. № 185  г. Балабаново |

**О проведении открытого конкурса по продаже права заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг и временных объектов общественного питания (тип НТО – торговый автомат (вендинговый автомат) на территории муниципального образования «Город Балабаново»**

В соответствии с п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 28.01.2021 №08-д «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Балабаново», Решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 25.03.2021 №17-д «Об утверждении базовой ставки и методики определения размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта (НТО) на территории муниципального образования «Город Балабаново», Положением утвержденным постановлением Администрацией (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 24.01.2022 № 33 «Об организации и проведении конкурса по продаже права заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг и временных объектов общественного питания на территории городского поселения «Город Балабаново», Администрацией (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг и временных объектов общественного питания (тип НТО - торговый автомат (вендинговый автомат)на территории муниципального образования «Город Балабаново» (далее-конкурс).

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении открытого конкурса согласно приложению 1;

2.2. Конкурсную документацию согласно приложению 2;

2.3. Состав комиссии по проведению конкурса согласно приложению 3.

3. Опубликовать извещение о проведении открытого конкурса в муниципальной газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: https://balabanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru/.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации – начальника ОЭРиИО Администрации А.И. Белоус.

Глава Администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

городского поселения «Город Балабаново» А.С. Козлов

Приложение 1к постановлению

Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

№ 185 от 13.05.2025 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг и временных объектов общественного питания (тип НТО – торговый автомат (вендинговый автомат) на территории муниципального образования «Город Балабаново»**

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг и временных объектов общественного питания (тип НТО – торговый автомат (вендинговый автомат) на территории муниципального образования «Город Балабаново» (далее - конкурс).

Конкурс проводится в соответствии с Решением городской Думы муниципального образования «Город Балабаново» от 28.01.2021 №08-д «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Балабаново», Решением городской Думы муниципального образования «Город Балабаново» от 25.03.2021 №17-д «Об утверждении базовой ставки и методики определения размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта (НТО) на территории муниципального образования «Город Балабаново», постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 24.01.2022 № 33 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении конкурса по продаже права заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования «Город Балабаново».

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Информация о конкурсе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец права на заключение Договора | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Место нахождения и почтовый адрес:  249000 Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, дом 9а.  Официальный сайт: https://balabanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru/. |
| Организатор конкурса, контактное лицо | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново».  Место нахождения и почтовый адрес: Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица 1 Мая, дом 9а, кабинет № 115, тел.8(48438)2-11-50 Адрес электронной почты (e-mail): admzembalabanovo@mail.ru  Заместитель главы Администрации исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальник отдела экономического развития и имущественных отношений — Белоус Анна Ивановна; |
| Предмет конкурса | Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования «Город Балабаново» (далее - Договор) сроком **с 01.07.2025 по 30.06.2030**.  Установка нестационарного торгового объекта (далее - НТО), согласно схеме - таблице размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Балабаново», утвержденной постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» № 566 от 13.12.2021 (в ред. Постановления Администрации от 17.04.2025 г. № 155), нормами действующего законодательства и приложением 1 к конкурсной документации по адресу:  **Лот № 1: ул. Дзержинского, (в районе д. 103)** |
| Начальная (минимальная) цена по Договору (за весь период размещения и эксплуатации) | **Лот № 1: 720,00 руб.** |
| Критерии определения победителя конкурса | Критерии определения победителя конкурса указаны в п 4.7, постановления Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» № 33 от 24.01.2022 «Об организации и проведении конкурса по продаже права заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг и временных объектов общественного питания на территории городского поселения «Город Балабаново».  Для определения лучших условий исполнения Договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет заявки по цене за право на заключение Договора.  Основной критерий оценки заявок на участие в конкурсе:  по критерию «Цена за право заключения Договора» оценка заявки определяется следующим образом:  Цуч - Цмин  Ц = ---------- x 100,  Цмин  где Ц - цена за право заключения Договора;  Цуч - цена по Договору, предложенная участником конкурса;  Цмин - начальная (минимальная) цена по Договору, установленная в извещении и конкурсной документации.  Полученному значению Ц присваивается оценка в баллах в следующем порядке:  - при Ц от 0 до 10 (включительно) - присваивается 1 балл;  - при Ц более 10 до 20 (включительно) - присваивается 3 балла;  - при Ц более 20 до 30 (включительно) - присваивается 5 баллов;  - при Ц более 30 до 40 (включительно) - присваивается 7 баллов;  - при Ц более 40 до 50 (включительно) - присваивается 9 баллов;  - при Ц более 50 до 60 (включительно) - присваивается 11 баллов;  - при Ц более 60 до 70 (включительно) - присваивается 13 баллов;  - при Ц более 70 до 80 (включительно) - присваивается 15 баллов;  - при Ц более 80 до 90 (включительно) - присваивается 17 баллов;  - при Ц более 90 - присваивается 19 баллов.  Победителем признается участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоено наибольшее количество баллов.  В случае если нескольким заявкам на участие в конкурсе присвоено одинаковое количество баллов, победителем признается участник конкурса, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение объекта.  В случае если нескольким заявкам на участие в конкурсе присвоено одинаковое количество баллов, предложение по цене за право заключения договора на размещение объекта также является одинаковым, победителем признается участник конкурса, заявка которого на участие в конкурсе по дате и времени поступила организатору конкурса ранее других заявок на участие в конкурсе. |
| Срок, место предоставления документации о конкурсе | Конкурсная документация предоставляется со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса по заявлению лица, претендующего на участие в конкурсе, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица 1 Мая, дом 9а, кабинет № 115, тел.8(48438)2-11-50  Адрес электронной почты (e-mail): admzembalabanovo@mail.ru. |
| Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (задаток), срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки (задаток), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств | Обеспечение заявки на участие в конкурсе (задаток) составляет 50 % от начальной (минимальной) цены:  **Лот № 1: 360,00 руб.**  Обеспечение заявки на участие в конкурсе (задаток) вносится на счет Продавца права на заключение Договора:  **Единый казначейский счет 40102810045370000030, казначейский счет 03232643296061053700 БИК ТОФК 012908002, ИНН 4003005597, КПП 400301001, Банк получателя: Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г. Калуга, Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования «Город Балабаново» л/с 05373005720)**  Обеспечение заявки на участие в конкурсе (задаток) должно быть внесено не позднее **09 июня 2025 года.**  В назначении платежа должно быть указано «Обеспечение заявки (задаток) за участие в конкурсе размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Город Балабаново», расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Лот №\_\_\_».  Обеспечение заявки на участие в конкурсе (задаток) вносится единым платежом, по каждому Лоту отдельным платежным поручением. |
| Порядок и срок отзыва заявок | Заявитель вправе отозвать свою заявку до даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, направив организатору конкурса соответствующее заявление в письменной форме. |
| Срок, предоставляемый для заключения Договора | В течение 5 дней с момента подведения итогов конкурса |
| Форма заявки | Форма заявки указана в конкурсной документации |
| Перечень документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению | В заявке должны быть указаны:  а) наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя, номер контактного телефона;  б) конкурс, в котором заявитель намерен принять участие.  К заявке прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть:  а) копии содержащихся в регистрационном деле юридического лица учредительных документов, заверенные государственными органами, осуществляющими ведение Единого государственного реестра юридических лиц;  б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для юридических лиц);  в) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для индивидуальных предпринимателей);  г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа;  д) справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход, сформированную в электронной форме с помощью электронных сервисов, подтвержденную электронной подписью налогового органа, в случае, если физическое лицо не является индивидуальным предпринимателем;  е) конкурсное предложение в запечатанном и неповрежденном конверте;  ж) эскизный проект объекта торговли с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению, благоустройству прилегающей территории;  з) платежный документ с отметкой кредитного учреждения об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на указанный в извещении о проведении конкурса счет;  и) доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при участии в конкурсе, с указанием действий, на совершение которых оно уполномочено;  к) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику конкурса;  л) подписанная заявителем опись представляемых документов.  Документы, указанные в подпунктах б) - д) настоящего пункта, запрашиваются организатором самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.  Документы, прилагаемые к заявке, должны быть прошиты и пронумерованы. |
| Порядок проведения конкурса и определения победителя | Порядок проведения конкурса и определения победителя указаны в разделе 4 Положения о «Об организации и проведении конкурса по продаже права заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг и временных объектов общественного питания на территории городского поселения «Город Балабаново», а также п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 конкурсной документации. |
| Время, дата и место приема заявок | Начало приема заявок **21 мая 2025 года.** Заявки принимаются по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00). Прием заявок прекращается в 17-00 часов **09 июня 2025 года.** Заявки принимаются по адресу: Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица 1 Мая, дом 9а, кабинет № 115 |
| Место, дата и время ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками конкурса, либо об отказе в допуске | Отдел градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Адрес: Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица 1 Мая, дом 9а, кабинет № 115 **23 июня 2025 года** в 12 час. 00 мин. |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Администрация (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Адрес: Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица 1 Мая, дом 9а, кабинет № 115 **27 июня 2025 года** в 10 час. 00 мин. |
| Место, дата и время подведения итогов конкурса | Администрация (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Адрес: г Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица 1 Мая, дом 9а, кабинет № 215 **27 июня 2025 года** в 12 час. 00 мин. |
| Опубликование результатов о завершении конкурса | Муниципальная газета «Балабаново» и официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» <https://balabanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> **02 июля 2025 года.** |