



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» 02 2025г.

№ 45

г. Балабаново

О проведении аукциона на право заключения договора аренды, открытого по составу участников и форме подачи предложений в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»

Руководствуясь ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды, открытый по составу участников и форме подачи предложений, в отношении следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

1.1. Нежилые помещения № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13 общей площадью 82,9 кв.м, расположенные в здании, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 226,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского, д. 87А, кадастровый номер: 40:03:112901:1435 (запись ЕГРН № 40:03:112901:1435-40/003/2017-2 от 29.11.2017) с целевым назначением, соответствующим видам разрешенного использования земельного участка жилой зоны «Ж4.Зона застройки многоквартирными жилыми домами смешанной этажности» Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Балабаново", утвержденных решением Городской Думы городского поселения "Город. Балабаново" от 20.06.2014 N 33-д – Лот № 1.

2. Определить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) (размер ежемесячного платежа арендной платы за право пользования имуществом): 40 137 (сорок тысяч сто тридцать семь) рублей 69 копеек без учета НДС.

3. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 8 027 (восемь тысяч двадцать семь) рублей 54 копейки.

4. Определить величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 2006 (Две тысячи шесть) рублей 88 копеек.

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: www.torgi.gov.ru, на сайте: <https://balabanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru>, не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6. На основании договора безвозмездного оказания услуг по организации на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества от 15.05.2024 привлечь организатором аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»



А. С. Козлов

*Верно
вед. спец. орг
И. И. Услова*



Отп.: 5 экз.

2-дело

1 – БСУ «ФИ КО»

1 – ОСП

1 – ОЭРиИО

Исп. Михайлова Е. М.