



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » 12 2024 г.

№ 549

г. Балабаново

**Об утверждении извещения о проведении
электронного аукциона по продаже земельного
участка с кадастровым номером 40:03:112902:827**

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 26.02.2015 г. № 08-д «Об определении уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками на территории муниципального образования «Город Балабаново», Решением Городской Думы муниципального образования «Город Балабаново» от 29.09.2022 № 65-д «О начальной цене предмета аукциона по продаже земельных участков в собственность и на праве заключения договоров аренды земельных участков», Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 40:03:112902:827, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 594 кв., адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Боровский муниципальный район, городское поселение город Балабаново, улица Ворошилова. (Приложение № 1)

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»



А.С. Козлов



ВЕРХНИЙ РАЙОН
УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОБРАЗОВАНИЮ
И СПОРТУ

№ 013 - 1/06 11 19

Исх. № 013 - 1/06 11 19

Уважаемые коллеги!

В соответствии с...

Прошу Вас...

С уважением,

Отп.: 4 экз.
2 - в дело
2 - ОГДиЗ

Исп. Бахмутова М.И.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
(исполнительно-распорядительный орган)
Городского поселения
«Город Балабаново»
Калужской области


А.С. Козлов


**Извещение о проведении электронного аукциона
(далее – по тексту аукцион)**

**по продаже земельного участка с кадастровым номером 40:03:112902:827,
категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного
использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью
594 кв., адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: Российская Федерация, Боровский муниципальный район,
городское поселение город Балабаново, улица Ворошилова.**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор аукциона	Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2.	Уполномоченный орган	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 28.10.2024 № 468.
4.	Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк-АСТ» , https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1/2, контактный телефон: 8 (495) 787-29-97, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru , company@sberbank-ast.ru .
5.	Форма собственности	Муниципальное образование городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.
6.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
7.	Участниками аукциона	Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане.
8.	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"
9.	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"
10.	Дата и время проведения аукциона	17 января 2025 г. в 12:00. по московскому времени
11.	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	17 января 2025 г.
12.	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	9 декабря 2024 г. в 23:59.
13.	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	16 января 2025 г. в 15:00.
14.	Предмет аукциона	продажа земельного участка с кадастровым номером 40:03:112902:827, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 594 кв., адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

		в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Боровский муниципальный район, городское поселение город Балабаново, улица Ворошилова.
15.	Ограничения и обременения прав на земельный участок	Согласно выписке, из ЕГРН (<i>Приложение №1</i>)
16.	Особые отметки	Согласно выписке, из ЕГРН (<i>Приложение №1</i>)
17.	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Согласно Выписке из правил землепользования и застройки МО «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утвержденных Решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 №33-д, земельный участок с кадастровым номером 40:03:112902:827 расположен в пределах территориальной зоны Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. (<i>Приложение № 2</i>), код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору -2.1. для индивидуального жилищного строительства
18.	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	- к сетям водоснабжения и водоотведения - согласно письма ГП «Калугаоблводоканал» от 06.06.2024 № 61) (<i>Приложение №3</i>); - к сетям газоснабжения: подключение к сети согласно письма ОАО «Малоярославецмежрайгаз» от 26.04.2024 № №692 (<i>Приложение № 4</i>); - к электрическим сетям: согласно письма ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» от 29.07.2014 № МР7-КаЭ/016-3/9411 (<i>Приложение №5</i>); - к сетям теплоснабжения: согласно письма ООО «КЭСК» от 27.03.2024 № 121 (<i>Приложения №6</i>); - к сетям связи: согласно письма администрации ГП «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 22.11.2024 № 2542/0101-16 (<i>Приложение №7</i>).
19.	Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС)	411 649, 56 руб.
20.	Шаг аукциона	12 349,49 руб.
21.	Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены предмета аукциона)	82 329,91 руб.
22.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка: Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом

		<p>счете заявителя на электронной площадке.</p> <p>Задаток внесенный лицом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник) засчитывается в счет продажи земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка размещены на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</p>
23.	Осмотр земельного участка	Осуществляется заявителями самостоятельно.
24.	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор купли - продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	<p>Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify</p> <p>Предельный размер платы утвержден постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 (ред. от 18.02.2023) «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».</p>
26.	Отказ от проведения аукциона	Уполномоченный орган в праве отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
27.	Проект договора купли продажи земельного участка	См. Приложение №1
28.	Способ направления договора	Через оператора электронной площадки

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции (далее - ТС) "Приватизация, аренда и продажа прав
<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) определены в пункте 3.2.17 Регламента ТС.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением документы, а именно:

1) заявка на участие в аукционе (созданная посредством штатного интерфейса ЭП) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копию паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка направляется в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и /или сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и/или сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ.

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме

уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Порядок проведения аукциона

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один

Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение 10 минут.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале.

Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников торгов и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора).

Результаты аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона,

подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли – продажи такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли – продажи такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

ДОГОВОР № /2024
купли – продажи земельного участка

г. Балабаново «__» _____ 2024 г.
Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» _____, действующего на основании Положения об Администрации (исполнительно-распорядительном органе) городского поселения «Город Балабаново», утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 31.05.2007 года №38-д, и _____, именуемая(ый) «**Покупатель**», совместно именуемые «**Стороны**», руководствуясь п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, на основании протокола № _____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка от _____ 2024 г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: общая площадь: 594 кв. м., кадастровый номер: 40:03:112902:827, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, месторасположение: Российская Федерация, Боровский муниципальный район, городское поселение город Балабаново, улица Ворошилова (далее – Участок) в границах, указанных в выписке из ЕГРН от 16.09.2024 об объекте недвижимости (земельный участок), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, а Покупатель обязуется принять Участок и оплатить его по цене и на условиях настоящего Договора.

1.2. Ограничения использования и обременения Участка - согласно выписки из ЕГРН от 16.09.2024 об объекте недвижимости (земельный участок) раздел «Особые отметки».

1.3. Переход права собственности на земельный участок к покупателю подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности несёт Покупатель.

2. Приём-передача

2.1. Передача Участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приёма-передачи земельного участка. С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи земельного участка, он становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Стороны договорились, что Участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю в течение пяти дней с момента поступления денежных средств, в полном объёме, на расчётный счёт Продавца.

2.3. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приёма-передачи земельного участка.

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. Цена Участка составляет _____ рублей, расчёт стоимости участка является неотъемлемой частью Договора.

3.1.2 Задаток в сумме _____ руб., перечисленный покупателем, засчитывается в стоимость земельного участка.

3.2. Оплата по настоящему договору производится в рублях Российской Федерации.

3.3. Стороны договорились, что оплата за Участок производится в следующем порядке: единовременной выплатой суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, Покупателем в течение пяти дней с даты заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца:

Получатель: УФК по Калужской области
(Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
городского поселения «Город Балабаново»
ИНН: 4003005597, КПП 400301001, каз.счет 03100643000000013700
единый казначейский счет 40102810045370000030

3.4. Обязательства Покупателя по оплате земельного участка считаются исполненными с момента поступления денежных средств, в полном объёме, на расчётный счёт Продавца.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец вправе:

4.1.1. Получить денежные средства за Участок в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Участок требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

4.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Покупатель вправе:

4.2.1. Получить Участок в сроки, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора.

4.2.2. В случае уклонения Продавца от государственной регистрации перехода права собственности на Участок требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Продавцом убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

4.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. Стороны обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на Участок, указанный в настоящем Договоре и сдать все необходимые документы для перехода права собственности на Участок в уполномоченный орган в течение месяца с момента подписания Договора.

4.4. Продавец обязуется:

4.4.1. Подготовить акт приёма-передачи земельного участка и передать земельный участок Покупателю в сроки, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора.

4.4.2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.5. Покупатель обязуется:

4.5.1. Принять Участок по акту приёма-передачи земельного участка в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, и оплатить за него цену, определённую настоящим Договором в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.5.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок представителей органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и использованием Участка.

4.5.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны договорились, что в случае просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного п. 2.2., п. 4.4.1. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного п. 2.2., п. 4.4.1., начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Продавец освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине покупателя.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств указанных в п. 2.2., п. 3.4., п. 4.5.1. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчёта 0,06 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Уплата неустойки производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца. Обязательства по оплате неустойки считаются исполненными с момента поступления денежных средств, в полном объёме, на расчётный счёт Продавца. Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Продавца.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в п. 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.4. Договор вступает в силу с даты его заключения.

7.5. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, четвёртый – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново». Адрес: 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А.

Покупатель:

Приложения к Договору:

1. Акт приёма-передачи Участка.
2. Расчёт стоимости Участка.
3. Выписка из ЕГРН от 16.09.2024 об объекте недвижимости – Участок.

9. Подписи Сторон

Продавец:

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»

Покупатель:

АКТ
приёма-передачи недвижимости
(земельного участка)

г. Балабаново

« ____ » _____ 2024 г.

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» _____, действующего на основании Положения об Администрации (исполнительно-распорядительном органе) городского поселения «Город Балабаново», утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 31.05.2007 года №38-д, и _____ именуемая(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: общая площадь: 594 кв. м., кадастровый номер: 40:03:112902:827, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, месторасположение: Российская Федерация, Боровский муниципальный район, городское поселение город Балабаново, улица Ворошилова.

2. На момент передачи Участок находится в состоянии, пригодном для его использования, претензий по состоянию Участка и по исполнению условий Договора у Покупателя к Продавцу не имеется.

3. Оплата за Участок, в соответствии с п. 3.1. Договора произведена полностью, претензий по оплате у Продавца к Покупателю не имеется.

4. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

Продавец:

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»

Покупатель:
