



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**  
Боровского района Калужской области

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» 05 2024 г.

№ 187

г. Балабаново

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Балабаново»**

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», методикой расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Балабаново», утвержденной решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 28 сентября 2017 г. № 42-д, с учетом данных о средней цене 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Калужской области в первом квартале 2024 года, размещенных Федеральной службой государственной статистики в Единой межведомственной информационно-статистической системе, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить с 01.07.2024 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Балабаново», согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника финансово-экономического отдела Гусаковскую Наталью Александровну.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
Городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин



Отп. 4 экз.:  
2 – в дело;  
1 – ФЭО;

Исп. Н.А. Гусаковская

**Размер платы за пользование  
жилым помещением (паты за наем) для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения  
государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на  
территории муниципального образования «Город Балабаново»**

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Износ на 2024 год, лет	Козф. К1	Козф. К2	Козф. К3	Козф. Кд	Плата за наем 1 кв. м. в месяц, руб.	
								92 338,66*	
1	Дзержинского	75	1995	29	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
2		75a	1995	29	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
3		77	1980	44	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
4		78	1982	42	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
5		79	1982	42	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
6		81	1949	75	0,8	1,3	1,1	1,07	19,70
7		82	1949	75	0,8	1,3	1,1	1,07	19,70
8		83	1951	73	0,8	1,3	1,1	1,07	19,70
9		84	1975	49	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
10		86	1969	55	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
11		87	1972	52	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
12		88	1970	54	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
13		89	1964	60	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
14		90	1967	57	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
15		91	1968	56	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
16		92	1968	56	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
17		93	1972	52	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
18		96	1973	51	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
19		97	1974	50	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
20		98	1973	51	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
21		99	1978	46	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
22		100	1979	45	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
23		101	1983	41	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
24		102	1985	39	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
25		103	1987	37	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
26		104	1988	36	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
27		105	1990	34	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
28		106	1992	32	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
29		107	1994	30	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55

30	Энергетиков	4	1961	63	0,8	1,3	1,3	1,13	20,93
31		5	1972	52	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
32		6	1965	59	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
33		7	1973	51	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
34		8	1964	60	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
35		Боровская	1	1983	41	0,9	1,3	1,3	1,17
36	3		1983	41	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
37	7		1996	28	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
38	11		1988	36	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
39	94		1974	50	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
40	Гагарина	1	1968	56	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
41		2	1975	49	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
42		3	1971	53	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
43		4	1972	52	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
44		5	1970	54	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
45		6	1970	54	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
46		7	1972	52	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
47		8	1973	51	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
48		9	1976	48	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
49		10	1969	55	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
51		15	1970	54	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
52		16	1978	46	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
54		19	1986	38	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
55		22	2008	16	1,3	1,3	1,3	1,30	24,01
56		Коммунальная	1	1989	35	1,1	1,3	1,3	1,23
57	3		1981	43	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
58	9		1971	53	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
59	20		1961	63	0,8	1,3	1,3	1,13	20,93
60	21		1961	63	0,8	1,3	1,3	1,13	20,93
61	22		1963	61	0,8	1,3	1,3	1,13	20,93
62	ДРП	2	1952	72	0,8	1,1	1,1	1,00	18,47
63		7	1971	53	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
67	Зелёная	5	1955	69	0,8	1,3	1,1	1,07	19,70
68	1 Мая	1	1965	59	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
69		4	1967	57	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
70		5	1963	61	0,8	1,3	1,3	1,13	20,93
71		6	1975	49	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
72		7	1960	64	0,8	1,3	1,3	1,13	20,93
73		8	1980	44	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
74		9	1995	29	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
75		10	1999	25	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
76		12	1995	29	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
77		52	1957	67	0,8	1,3	1,3	1,13	20,93
78		53	1953	71	0,8	1,3	1,3	1,13	20,93
79	Лесная	4	1990	34	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
80		5	1959	65	0,8	1,3	1,3	1,13	20,93

81		7	1963	61	0,8	1,3	1,3	1,13	20,93
82		9	1983	41	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
83		9a	2001	23	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
84		10	1966	58	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
85		11	1994	30	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
86		12	1985	39	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
87		12a	1987	37	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
88		13	1981	43	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
89		14	1989	35	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
90		15	1978	46	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
91		16	1979	45	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
92		17	1987	37	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
94		25	2005	19	1,3	1,3	1,3	1,30	24,01
95		30	2007	17	1,3	1,3	1,3	1,30	24,01
96		34	2006	18	1,3	1,3	1,3	1,30	24,01
97		38	2008	16	1,3	1,3	1,3	1,30	24,01
98	Лермонтова	8	1970	54	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
99		12a	1986	38	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
100		26	1976	48	0,9	1,1	1,1	1,03	19,08
101	Кооперативная	5	1992	32	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
102		7	1988	36	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
103	50 Лет Октября	2/1	1958	66	0,8	1,3	1,3	1,13	20,93
104		8	1979	45	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
105		14	1980	44	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
106		16	1980	44	0,9	1,3	1,3	1,17	21,55
107		18	1985	39	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
108		20	1987	37	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
109		22	1989	35	1,1	1,3	1,3	1,23	22,78
110	Московская	1	1962	62	0,8	1,3	1,1	1,07	19,70
111		2	1962	62	0,8	1,3	1,1	1,07	19,70
112		3	1963	61	0,8	1,3	1,1	1,07	19,70
113		4	1964	60	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
114		5	1966	58	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
115		6	1970	54	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
116		7	1971	53	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
117		8	1971	53	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
118		9	1974	50	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
119		10	1988	36	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
120		10a	1972	52	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
121		11	1992	32	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
122		12	1993	31	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
123		13	1994	30	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
124		14	1997	27	1,1	1,3	1,1	1,17	21,55
125		20	1967	57	0,9	1,3	1,1	1,10	20,31
127	Октябрьская	2	1956	68	0,8	1,1	1,3	1,07	19,70
128		4	1954	70	0,8	1,1	1,3	1,07	19,70

129	Фабричная	4	1956	68	0,8	1,1	1,3	1,07	19,70
130	Речная	1	1953	71	0,8	1,1	1,3	1,07	19,70
131		4	2002	22	1,1	1,1	1,3	1,17	21,55
132		5	1954	70	0,8	1,1	1,3	1,07	19,70
133		8	2005	19	1,3	1,1	1,3	1,23	22,78
134		Колхозная	8	1957	67	0,8	1,1	1,3	1,07
135	Комсомольская	1	1970	54	0,9	1,1	1,3	1,10	20,31
136		2	1971	53	0,9	1,1	1,3	1,10	20,31
137		3	1970	54	0,9	1,1	1,3	1,10	20,31
138		4	1970	54	0,9	1,1	1,3	1,10	20,31
139		6	1971	53	0,9	1,1	1,3	1,10	20,31
140		7	1970	54	0,9	1,1	1,3	1,10	20,31
141		8	1971	53	0,9	1,1	1,3	1,10	20,31

\* По данным ЕМИСС актуальная на день принятия настоящего Постановления средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Калужской области в 1 квартале 2024 года.