



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» 05 2024 г.

№ 186

г. Балабаново

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды, открытого по составу участников и форме подачи предложений в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»**

Руководствуясь ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды, открытый по составу участников и форме подачи предложений, в отношении следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

1.1. Нежилые помещения № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13 общей площадью 82,9 кв.м, расположенные в здании, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 226,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского, д. 87А, кадастровый номер: 40:03:112901:1435 (запись ЕГРН № 40:03:112901:1435-40/003/2017-2 от 29.11.2017) с целевым назначением: торговые – Лот № 1.

2. Определить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) (размер ежемесячного платежа арендной платы за право пользования имуществом): 40 552 (сорок тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 19 копеек без учета НДС.

3. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 8 110 (восемь тысяч сто десять) рублей 44 копейки.

4. Определить величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 2 027 (Две тысячи двадцать семь) рублей 61 копейка.

5. Поручить Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» организовать и провести торги в форме аукциона.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://balabanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Глава Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин