



АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» 08 2015 г.

№ 335

г. Балабаново

Об установлении ставок арендной платы и поправочных коэффициентов за пользование земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, льгот, предоставляемых при передаче на праве аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов

В соответствии со статьями 11, 22, 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 года № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 26.02.2015 года № 08-д «Об определении уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками на территории муниципального образования «Город Балабаново», Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить ставки арендной платы и поправочные коэффициенты за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленными в аренду без торгов - Приложение № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить льготы, предоставляемые при передаче на праве аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов - Приложение № 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения

«Город Балабаново» - начальника отдела экономического развития, земельных и имущественных отношений М.П. Ваганову.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в муниципальной газете «Балабаново», размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» - www.admbalabanovo.ru.

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»



[Handwritten signature]
П.В. Авеков

Отп. 6 экз.:
2 - в дело
1-ФОРЗИО
1-ПО
1-ОСП
1-СМИ

Исп. Адаменко Д.В.

*Пересо
и.с.с.с.с. 2019
Исполн
И.В. Королёва*



**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

1. Земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование вида использования	Ставка арендной платы (в %) (С)	Поправочный коэффициент (П)
1	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов на 1 семью	1,5	1
2	Земельные участки, предназначенные для размещения одноэтажных жилых домов сблокированного типа не более 6 квартир с земельными участками.	1,5	1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-14 этажей включительно.	1,5	1
4	Земельные участки, предназначенные для ведения садоводство и дачного хозяйства, ведение ЛПХ (личного подсобного хозяйства), без права содержания скота и птицы, для садоводства и огородничества.	1	0,5
5	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок:		
	- не связанных с предпринимательской деятельностью (до 30 кв. м.)	2,0	2
	- связанных с предпринимательской деятельностью (свыше 30 кв. м)	2,0	10
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв.м.	2,0	4
7	Земельные участки, предназначенные для размещения магазинов, торговых комплексов, торговых домов.	2	7
8	Земельные участки, предназначенные для размещения	1,5	1

	промышленных и коммунально-складских предприятий IV - V класса опасности согласно санитарным нормам и правилам.		
9	Земельные участки, предназначенные для размещения общетоварных (продовольственных и непродовольственных), специализированных складов (холодильников, картофеле-, овоще -, фруктохранилищ).	1,5	1
10	Земельные участки, предназначенные для размещения Объекты складского назначения различного профиля	2,0	1
11	Прочие земельные участки	1,5	1
12	При строительстве прочих объектов свыше 3 лет с момента заключения договора аренды к арендной плате за земельный участок применяется поправочный коэффициент. При строительстве прочих объектов свыше 5 лет с момента заключения договора аренды к арендной плате за земельный участок применяется поправочный коэффициент.		5 10

**ЛЬГОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ТОРГОВ**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов», Федеральным законом от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»:

1. Расчет арендной платы производится в размере 50% от начисленной суммы в отношении земельных участков не связанных с предпринимательской деятельностью, находящиеся в собственности муниципального образования городского поселения «город Балабаново» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена предоставленные в аренду без торгов следующим категориям арендаторов:

1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

2) инвалидам I и II групп инвалидности;

3) инвалидам с детства;

4) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

5) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Течу" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) членам многодетных семей;

9) детям-сиротам;

2. Плательщики арендной платы, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в Администрацию (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения "Город Балабаново" в срок до 1 февраля 2015 года либо по истечении 30 дней с момента возникновения права на льготу.