Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

"ГОРОД БАЛАБАНОВО"

БОРОВСКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

от 24 сентября 2015 г. N 38-д

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО",

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ", СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

И ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД БАЛАБАНОВО", ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

В соответствии со [статьями 11](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF9233A8997AAA77B2B8C17E94A11DA7E5C51C15C14A46F8A2616B5006A95E71P8PEM), [22](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF9233A8997AAA77B2B8C17E94A11DA7E5C51C15C14A46F8A2616B5006A95F7FP8PAM), [39.7](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF9233A8997AAA77B2B8C17E94A11DA7E5C51C15C14A46F8A2616B5407PAP0M) Земельного кодекса Российской Федерации, на основании [п. 6 ст. 27](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF922DA58F16F479B7B2967095A813F0BF931A429E1A40ADE2216D0545ED53798A86CF72P7PFM), [п. 3 ст. 54](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF922DA58F16F479B7B2967095A813F0BF931A429E1A40ADE2216D0545ED53798A86CA74P7PCM) Устава муниципального образования "Город Балабаново" Городская Дума городского поселения "Город Балабаново"

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#P45) "Об определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Балабаново", предоставляемые в аренду без торгов" согласно приложению N 1.

2. Установить [ставки](#P103) арендной платы и поправочные коэффициенты за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Балабаново", предоставляемые в аренду без торгов, согласно приложению N 2.

3. Установить [льготы](#P184) при сдаче в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Балабаново", предоставляемые в аренду без торгов, согласно приложению N 3.

4. [Постановление](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF922DA58F16F479B7B2967095AA13F3BF9A474896434CAFPEP5M) Городской Думы МО "Город Балабаново" от 19.12.2003 N 100-д "Об утверждении базовых ставок арендной платы на 2004 г. за земли поселений МО "Город Балабаново" признать утратившим силу.

5. [Постановление](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF922DA58F16F479B7B2967092AD1FF2B2C74D40CF4F4EPAP8M) Городской Думы МО "Город Балабаново" от 01.06.2004 N 37-д "О внесении изменений в постановление Городской Думы от 19.12.2003 N 100-д "Об утверждении базовых ставок арендной платы на 2004 г. за земли поселений МО "Город Балабаново" признать утратившим силу.

6. [Постановление](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF922DA58F16F479B7B2967092AD15F8B2C74D40CF4F4EPAP8M) Городской Думы МО "Город Балабаново" 01.06.2004 N 40-д "О внесении изменений в постановление городской Думы от 19.12.2003 N 100-д "Об утверждении базовых ставок арендной платы на 2004 г. за земли поселений МО "Город Балабаново" признать утратившим силу.

7. [Постановление](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF922DA58F16F479B7B2967095AA12F5B99A474896434CAFPEP5M) Городской Думы МО "Город Балабаново" от 23.12.2004 N 111-д "Об утверждении базовых ставок арендной платы на 2005 год за земли поселений МО "Город Балабаново" признать утратившим силу.

8. [Решение](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF922DA58F16F479B7B2967095A015F0B89A474896434CAFPEP5M) Городской Думы городского поселения "Город Балабаново" от 21.12.2006 N 127-д "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности" признать утратившим силу.

9. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского поселения

"Город Балабаново"

С.А.Судаков

Приложение N 1

к Решению

Городской Думы

городского поселения

"Город Балабаново"

от 24 сентября 2015 г. N 38-д

ПОЛОЖЕНИЕ

"ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО", ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ

В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся собственности муниципального образования городского поселения "Город Балабаново", предоставленных в аренду без торгов, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю.

1.2. Арендаторами признаются юридические и физические лица, которым земельные участки предоставлены на праве аренды.

1.3. Объектами аренды являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные юридическим и физическим лицам на праве аренды.

2. Расчет арендной платы

2.1. Расчет арендной платы производится на дату заключения договора аренды и может пересматриваться не чаще одного раза в год.

Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

А = С x К x И1 x... x Иn x П,

где А - размер арендной платы в рублях в год;

С - ставка арендной платы в процентах к кадастровой стоимости земельного участка;

К - кадастровая стоимость земельного участка в рублях в год, утвержденная в результате кадастровой оценки земель;

И1 x... x Иn - индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель;

П - поправочный коэффициент вида деятельности.

2.2. При расчете арендной платы применяется годовой индекс потребительских цен по Калужском области за период с января по декабрь.

Годовой индекс потребительских цен определяется ежегодно Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области.

2.3. При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

2.4. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Положением для лиц, указанных в [пункте 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF9233A8997AAA77B2B8C17E94A11DA7E5C51C15C14A46F8A2616B5404PAP8M) Земельного кодекса, превышает размер земельного налога, рассчитанный в отношении такого земельного участка, то он устанавливается равным земельному налогу.

2.5. Расчет размера арендной платы за земельные участки осуществляется Администрацией муниципального образования городского поселения "Город Балабаново".

3. Сроки внесения арендной платы

3.1. Арендная плата является годовой платой.

3.2. Арендная плата вносится равными долями ежеквартально, за исключением случаев, установленных в [пункте 3.4](#P81) настоящего Положения.

3.3. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

3.4. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства, - не позднее 15 сентября ежегодно.

3.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, а также в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.6. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, Администрация муниципального образования городского поселения "Город Балабаново" предусматривает в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

3.7. Арендная плата за землю зачисляется в бюджет муниципального образования городского поселения "Город Балабаново" в порядке, установленном бюджетным законодательством РФ.

4. Ответственность арендаторов

4.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

4.2. Ответственность арендаторов за неуплату или несвоевременную уплату арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Неуплата арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором аренды срока является основанием для расторжения договора аренды.

Приложение N 2

к Решению

Городской Думы

городского поселения

"Город Балабаново"

от 24 сентября 2015 г. N 38-д

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО",

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

1. Земли населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида использования | Ставка арендной платы (в %) (С) | Поправочный коэффициент (П) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов на 1 семью | 1,5 | 1 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения одноэтажных жилых домов сблокированного типа не более 6 квартир с земельными участками | 1,5 | 1 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5 - 14 этажей включительно | 1,5 | 1 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для ведения садоводство и дачного хозяйства, ведения ЛПХ (личного подсобного хозяйства) без права содержания скота и птицы, для садоводства и огородничества | 1 | 0,5 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок: |  |  |
| - не связанных с предпринимательской деятельностью (до 30 кв. м) | 2,0 | 2 |
| - связанных с предпринимательской деятельностью (свыше 30 кв. м) | 2,0 | 10 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв. м | 2,0 | 4 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения магазинов, торговых комплексов, торговых домов | 2 | 7 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения промышленных и коммунально-складских предприятий IV - V класса опасности согласно санитарным нормам и правилам | 1,5 | 1 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения общетоварных (продовольственных и непродовольственных), специализированных складов (холодильников, картофеле-, овоще -, фруктохранилищ) | 1,5 | 1 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов складского назначения различного профиля | 2,0 | 1 |
| 11 | Прочие земельные участки | 1,5 | 1 |
| 12 | При строительстве прочих объектов свыше 3 лет с момента заключения договора аренды к арендной плате за земельный участок применяется поправочный коэффициент |  | 5 |
| При строительстве прочих объектов свыше 5 лет с момента заключения договора аренды к арендной плате за земельный участок применяется поправочный коэффициент |  | 10 |

Приложение N 3

к Решению

Городской Думы

городского поселения

"Город Балабаново"

от 24 сентября 2015 г. N 38-д

ЛЬГОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО",

ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF9233A8997AAA77B2B8CC7891AF1DA7E5C51C15C1P4PAM) Российской Федерации, с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF9233A8997AAA77B2B8CF7B96A11DA7E5C51C15C1P4PAM) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF9233A8997AAA77B2B9CA7D94A81DA7E5C51C15C1P4PAM) от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах":

1. Расчет арендной платы производится в размере 50% от начисленной суммы в отношении земельных участков, не связанных с предпринимательской деятельностью, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения "Город Балабаново", предоставленных в аренду без торгов следующим категориям арендаторов:

1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

2) инвалидам I и II групп инвалидности;

3) инвалидам с детства;

4) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

5) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF9233A8997AAA77B2B9C1749DAD1DA7E5C51C15C1P4PAM) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF9233A8997AAA77B2B9C87497AF1DA7E5C51C15C1P4PAM) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Течу" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F1D7339F013E8A74CF9233A8997AAA77B2B9C17F95A91DA7E5C51C15C1P4PAM) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) членам многодетных семей;

9) детям-сиротам.

2. Плательщики арендной платы, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в Администрацию (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения "Город Балабаново".