



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
"Город БАЛАБАНОВО"
Боровский район Калужской области
РЕШЕНИЕ
Городской Думы**

« 25 » августа 2016 года

№ 53 -д

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утвержденных решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» № 33-д от 20.06.2014 г., в редакции решения Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» № 23-д от 23.04.2015г.

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 21 ч. 1 ст. 9 Устава муниципального образования «Город Балабаново», протоколами заседания рабочей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Балабаново» № 1 от 01.12.2015, № 2 от 28.04.2016, с учетом результатов публичных слушаний от 11.08.2016, Городская Дума городского поселения «Город Балабаново»

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утвержденные решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 года № 33-д, в редакции решения Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 23.04.2015г. следующие изменения:

В графической части II. «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон»:

1. изменить территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, коттеджного типа) на территориальную зону О2 (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110807:11, расположенного по ул. 1-я Восточная, д.3;

2. изменить территориальную зону ТЗ (Зона размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта) на территориальную зону П5 (Зона размещения производственных объектов 4 класса опасности) территории,

расположенной в районе железной дороги, между земельными участками с кадастровыми номерами 40:03:112202:61 и 40:03:068312:10;

3. изменить территориальную зону Ж5 (Зона застройки смешанной этажности) в границах земельного участка с кадастровым № 40:03:110809:16 на территориальную зону О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения);

4. изменить территориальную зону О2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) на территориальную зону Ж5 (Зона застройки смешанной этажности) в границах земельного участка с кадастровым № 40:03:110808:9 в районе «Дома отдыха Балабаново»;

5. изменить территориальную зону Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) в районе ул. Коммунальная на территориальную зону Ж5 (Зона застройки смешанной этажности);

6. изменить территориальную зону П6 (Зона размещения коммунальных и складских объектов) на территориальную зону О3 (Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) в границах земельного участка с кадастровым № 40:03:110105:62, расположенного в районе ул. Боровская, д. 56.

7. изменить границы территориальных зон Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и Ж6 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного и усадебного типа) в районе СНТ «Калинка»;

8. изменить территориальную зону Р1 (Зона рекреационно-природных территорий) на территориальную зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, коттеджного типа) в границах земельных участков 40:03:110306:97, 40:03:110306:175, 40:03:110306:174, расположенных в районе ул. Южная;

9. изменить территориальную зону О2 (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) на территориальную зону Ж5 (Зона застройки смешанной этажности) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110102:122, 40:03:110102:123, 40:03:110102:124, расположенных в районе ул. Боровская, д. 94;

10. нанести на Карту правильное название ул. Капитана Королева;

11. нанести на Карту правильное название ул. 50 лет Октября;

12. на Карте убрать название ул. Ленина в районе жилого дома 12А, по ул. Лесная (место строительства многофункционального центра);

13. установить территориальную зону О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110205:1002 и 40:03:110205:1007 расположенных по ул. Лесная, в районе жилого дома 12А (место строительства многофункционального центра);

14. в соответствии с Постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» № 194 от 05.06.2015 г. «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, находящегося на праве собственности «Трудовые ресурсы» - изменить территориальную зону О2 (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) на территориальную зону Ж5 (Зона застройки смешанной этажности) в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110806:11, общей площадью 43153 кв.м, расположенного в районе ул. Алеши Новоселова и ул. Зеленая;

15. изменить зону Ж5 (Зона застройки смешанной этажности) на зону О7 (Зона размещения объектов религиозного назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:1676, расположенного по адресу: г. Балабаново, ул. Комсомольская, д. 5 (для строительства храмового комплекса);

16. в районе ул. Кооперативной и ул. Лесной объединить территориальные зоны Ж4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) и Ж5 (Зона застройки смешанной этажности) в территориальную зону Ж5;

17. в районе гаражного общества «Мотор» по ул. Лермонтова изменить границы территориальных зон П5 (Зона размещения объектов 5 класса опасности) и Территории общего пользования (- зона размещения автомобильных дорог местного значения (улицы в производственной застройке); зона размещения линейных объектов);

18. установить территориальную зону И (Зона размещения инженерной инфраструктуры) в границах следующих земельных участков под коммунальными объектами:

18.1 с кадастровым номером 40:03:110601:291, площадью 6970 кв.м (Котельная на ул. Московской);

18.2 с кадастровым номером 40:03:110607:1170, площадью 1190 кв.м (ЦТП на ул. Московской);

18.3 в границах территории КНС на ул. Московской, в кадастровом квартале 40:03:110609;

18.4 с кадастровым номером 40:03:000000:225, площадью 171 кв.м (Котельная на ул. Зеленой «Дом отдыха Балабаново»);

18.5 с кадастровым номером 40:03:000000:226, площадью 3376 кв.м (Водонапорная башня, скважина «Дом отдыха Балабаново»);

18.6 с кадастровым номером 40:03:000000:227, площадью 146 кв.м (ТП «Дом отдыха Балабаново»);

18.7 с кадастровым номером 40:03:110207:25, площадью 1134 кв.м (Котельная на ул. Лесной);

18.8 с кадастровым номером 40:03:110613:39, площадью 293 кв.м (Котельная на ул. Коммунальной);

18.9 с кадастровым номером 40:03:000000:1841, площадью 1505 кв.м (КНС на ул. Коммунальной);

18.10 с кадастровым номером 40:03:110306:152, площадью 89 кв.м (ТП на ул. Южной);

19. установить территориальную зону И (зона размещения инженерной инфраструктуры) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110207:466 площадью 548 кв.м и 40:03:110304:708 площадью 772 кв.м (блочно-модульные котельные по ул. Гагарина и ул. Южная);

20. изменить территориальную зону СП2 (Зона специального назначения связанная с государственными объектами) на территориальную зону П6 (Зона размещения коммунальных и складских объектов) в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110306:205, площадью 5439 кв.м, расположенному по ул. Мичурина в районе жилого дома № 25;

21. изменить территориальную зону ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на территориальную зону О1 (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) в границах земельного участка под торговым центром по ул. Боровская, д.9, кадастровый номер 40:03:110206:31 площадью 3543 кв.м

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава городского поселения
«Город Балабаново»**



С.А. Судаков

Отп. 3 экз:

1-дело,

1 – гор. Дума,

1 - Администрация

Исп. Кузнецова Н.И.