



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
"Город БАЛАБАНОВО"
Боровский район Калужской области
РЕШЕНИЕ
Городской Думы**

« 29 » сентября 2022 года

№ 65 -д

**О начальной цене предмета аукциона по
продаже земельных участков в
собственность и на праве заключения
договоров аренды земельных участков**

На основании пункта 12 и 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Устава муниципального образования «Город Балабаново» Городская Дума городского поселения «Город Балабаново»

РЕШИЛА:

1. Установить, что начальной ценой предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является кадастровая стоимость таких земельных участков (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона).

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в размере процентных долей от кадастровой стоимости таких земельных участков (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона) с учетом отдельных видов разрешенного использования согласно приложению к настоящему Решению.

3. Определить процентные доли от кадастровой стоимости земельного участка для определения начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды в размере 15% (приложение).

4. Установить, что в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная на основании оценки в соответствии с федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Установить, что в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам оценки в соответствии с федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава городского поселения
«Город Балабаново»**



I. A. Nikiforenko

И.А. Никифорова

Отп. 5 экз.
3-дело
1-СМИ
1-Администрация

Исп. Нагель С.В.

Приложение
к Решению Городской Думы городского
поселения «Город Балабаново»
от « 29 » сентября 2022 г. № 65-д

**Процентные доли от кадастровой стоимости земельного участка для
определения начальной цены предмета аукциона по продаже права на
заключение договора аренды**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования)	Процентная доля (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	15%
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	15%
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	15%
4.	Бытовое обслуживание	3.3	15%
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) Магазины	4.2 4.4	15% 15%
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	15%
7.	Прочие земельные участки		15%