



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
"Город БАЛАБАНОВО"
Боровский район Калужской области
РЕШЕНИЕ
Городской Думы**

« 29 » сентября 2022 года

№ 55-д

**О внесении изменений в решение
Городской Думы городского поселения
"Город Балабаново" от 12.12.2008 № 84-д
"О порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом
муниципального образования "Город
Балабаново"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Уставом муниципального образования "Город Балабаново", Городская Дума городского поселения "Город Балабаново"

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы городского поселения "Город Балабаново" от 12.12.2008 № 84-д "О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования "Город Балабаново" следующие изменения:

1.1. Внести в Приложение к Решению - Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования "Город Балабаново" следующие изменения:

1.1.1. В статье 1:

а) Часть 1 после слов: "унитарных предприятиях", дополнить словами: "Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", "

1.1.2. В статье 2:

а) Пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:
"2) имущество, предназначенное для решения установленных ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения;"

б) Пункт 3 части 2 дополнить словами: "а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";".

в) Часть 1 дополнить пунктом 5.1. следующего содержания:

"5.1) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации";".

1.1.3. В статье 3:

а) Пункт 3 после слова "учреждениям" дополнить словами: "(автономным, бюджетным, казенным)".

1.1.4. В статье 5:

а) Часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В целях рационального использования муниципального имущества, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения вправе отказаться от имущества, находящегося в их хозяйственном ведении или оперативном управлении."

1.1.5. В статье 6:

а) Часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Муниципальная собственность может быть передана в аренду, субаренду, безвозмездное пользование в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества"), Земельным кодексом Российской Федерации."

б) Часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом поступает в полном объеме в бюджет города."

1.1.6. В статье 7:

а) Абзац 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Приватизация муниципального имущества (за исключением жилищного фонда, свободных от недвижимости земельных участков) производится в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и

муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме").

Решение о приватизации такого имущества принимает Городская Дума.

Договор о приватизации (договор купли-продажи) муниципального имущества заключает Администрация".

б) Часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Приватизация муниципального жилищного фонда города производится в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Решение о приватизации такого муниципального имущества принимает Администрация.

Договор о приватизации (передаче в собственность) жилого помещения заключает Администрация."

в) Часть 3 изложить в следующей редакции:

"Приватизация свободных от недвижимости земельных участков производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иным земельным законодательством."

1.1.6. В статье 8:

а) Часть 2 признать утратившей силу.

1.1.7. В статье 12:

а) Часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Право муниципальной собственности на принятое, приобретенное и вновь созданное недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

б) Часть 4 после слова: "учреждения" дополнить словами: "(автономные, бюджетные, казенные)".

в) в части 5 буквы: "МО" заменить словами: "муниципального образования".

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования
"Город Балабаново"



И.А. Никифорова

Отп.5 экз.:

3-дело

1-администрация

1-СМИ

Исп. Вопронцова Г.В.