



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» 12 2017 г.

№ 656

г. Балабаново

О приватизации и определении условий приватизации объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585, на основании прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново» на 2017 год, утвержденного Решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 24.11.2016 № 73-д, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытому по составу участников, с подачи предложений о цене имущества в открытой форме, следующее недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

1.1. Гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 141,4 кв.м, инв.№ 495/14, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:495 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 27.02.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:495-40/003/2017-1 от 27.02.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:53, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:53-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 1;

1.2. Гараж № 2, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 479,2 кв.м, инв. № 532-11, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:44 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 07.03.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:44-40/003/2017-1 от 07.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:54, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3024 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:54-40/003/2017-1 от 12.07.2017) - Лот № 2;

1.3. Гараж № 1, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 467,8 кв.м, инв. № 532-11, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:42 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 27.02.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:42-40/003/2017-1 от 27.02.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:52, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1682 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:52-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 3;

1.4. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 259,6 кв.м, инв. № 532, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:494 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 25.04.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:494-40/003/2017-1 от 25.04.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:49, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:49-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 4;

1.5. Складское помещение для ж/фонда (оранжерея), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 411,2 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:47 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 30.03.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:47-40/003/2017-1 от 30.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка,

категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:48, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3567 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:48-40/003/2017-2 от 12.07.2017) – Лот № 5;

1.6. Склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 70,9 кв.м, инв.№ 495/15, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:496 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 03.03.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:496-40/003/2017-1 от 03.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:51, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:51-40/003/2017-1 от 12.07.2017) Лот № 6;

1.7. Административное здание УМЭП ЖКХ МО «Город Балабаново», назначение: нежилое здание, количество этажей - 2, общая площадь 305,8 кв.м, инв. № 532-11, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:43 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 07.03.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:43-40/003/2017-1 от 07.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:15, разрешенное использование: для размещения АБК и производственной базы, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 20.07.2017, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40-40-03/005/2010-340 от 24.02.2010) Лот № 7.

2. Определить начальную цену имущества:

2.1. Лот № 1 – 2 485 948 (два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;

2.2. Лот № 2 – 6 022 009 (шесть миллионов двадцать две тысячи девять) рублей 00 копеек;

2.3. Лот № 3 – 4 466 248 (четыре миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек;

2.4. Лот № 4 – 5 825 586 (пять миллионов восемьсот двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек;

2.5. Лот № 5 – 6 231 877 (шесть миллионов двести тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек;

2.6. Лот № 6 – 1 306 143 (один миллион триста шесть тысяч сто сорок три) рубля 00 копеек.

2.7. Лот № 7 – 3 493 865 (три миллиона четыреста девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

3. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены имущества:

3.1. Лот № 1 – 497 189 (четырееста девяносто семь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 60 копеек;

3.2. Лот № 2 – 1 204 401 (один миллион двести четыре тысячи четыреста один) рубль 80 копеек;

3.3. Лот № 3 – 893 249 (восемьсот девяносто три тысячи двести сорок девять) рублей 60 копеек;

3.4. Лот № 4 – 1 165 117 (один миллион сто шестьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей 20 копеек;

3.5. Лот № 5 – 1 246 375 (один миллион двести сорок шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей 40 копеек;

3.6. Лот № 6 – 261 228 (двести шестьдесят одна тысяча двести двадцать восемь) рублей 60 копеек;

3.7. Лот № 7 – 698 773 (шестьсот девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

4. Определить величину повышения начальной цены имущества («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены имущества:

4.1. Лот № 1 – 124 297 (сто двадцать четыре тысячи двести девяносто семь) рублей 40 копеек;

4.2. Лот № 2 – 301 100 (триста одна тысяча сто) рублей 45 копеек;

4.3. Лот № 3 – 223 312 (двести двадцать три тысячи триста двенадцать) рублей 40 копеек;

4.4. Лот № 4 – 291 279 (двести девяносто одна тысяча двести семьдесят девять) рублей 30 копеек;

4.5. Лот № 5 – 311 593 (триста одиннадцать тысяч пятьсот девяносто три) рубля 85 копеек;

4.6. Лот № 6 – 65 307 (шестьдесят пять тысяч триста семь) рублей 15 копеек;

4.7. Лот № 7 – 174 693 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто три) рубля 25 копеек.

5. Ответственным лицом за разработку аукционной документации назначить главного специалиста отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» Л.Н. Романову.

6. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, аукционной документации, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества в муниципальной газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://admbalabanovo.ru>, в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела социальной политики и имущественных отношений Н.С. Филатову.

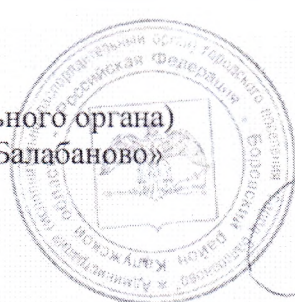
7. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, аукционной документации, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества на

сайте: www.torgi.gov.ru, в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить главного специалиста по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Д.В. Адаменко.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в течение 10 дней со дня его принятия.

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»



В.В. Парфёнов

Верно
вед. сек. орг
Исмаева И.И.

