



АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

Боровского района Калужской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» авг 20 17 г.

№ 683

г. Балабаново

**О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления и приспособления общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии со статьями 12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» в целях обследования жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, их приспособления и приспособления общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления и приспособления общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и утвердить ее состав (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления и приспособления общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела городского хозяйства Иванова М.А.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»



В.В. Парфёнов

Отп. 12 экз.  
2- дело  
1- ПО  
9- членам комиссии

Приложение № 1  
к постановлению Администрации (исполнительно-  
распорядительного органа) городского поселения  
«Город Балабаново» от «29» 12 2017 г. № 683

**Состав муниципальной комиссии  
по обследованию жилых помещений в многоквартирных домах, в которых  
проживают инвалиды, в целях их приспособления и приспособления общего имуще-  
ства в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения усло-  
вий их доступности для инвалидов**

Председатель комиссии:

Михаил Александрович Иванов - заместитель главы Администрации – начальник  
отдела городского хозяйства.

Заместитель председателя комиссии:

Нина Сергеевна Филатова - заместитель главы Администрации – начальник отдела  
социальной политики и имущественных отношений.

Секретарь комиссии:

Наталья Валерьевна Кисеева - ведущий эксперт по взаимодействию с управляющи-  
ми компаниями и тарифам отдела городского хозяйства.

Члены комиссии:

Всеволод Александрович Нерушев – начальник отдела по градостроительной дея-  
тельности Администрации - главный архитектор.

Людмила Викторовна Найданова – председатель правления Балабановского город-  
ского отделения Калужской областной общественной организации Всероссийского обще-  
ства инвалидов (ВОИ).

Виктория Викторовна Руднева – заведующая филиалом ГБУ КО «Боровский центр  
социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов».

Рита Петровна Чернышенко – директор ООО «УК СЕЗ» (по согласованию).

Татьяна Владиленовна Малашина - директор ООО «УК РЭУ» (по согласованию).

Руслан Викторович Жадьков - директор ООО «УК РЭУ-1» (по согласованию).

Приложение № 2

к постановлению Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от «29» 12 2017 г. № 685

**Положение о муниципальной комиссии  
по обследованию жилых помещений в многоквартирных домах, в которых  
проживают инвалиды, в целях их приспособления и приспособления общего имуще-  
ства в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения усло-  
вий их доступности для инвалидов**

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления и приспособления общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (далее - комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений, в которых проживают инвалиды в многоквартирных домах в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Доступность для инвалида жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления и приспособления общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Город Балабаново», согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.4. Полномочия комиссии полностью определяются Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

2.1.1. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия с органами местного самоуправления, органами государственной власти, организациями, представители которых входят в состав комиссии, юридическими лицами и организациями с иной организационно-правовой формой.

2.1.2. Координация деятельности по обследованию жилых помещений в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления и приспособления общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.3.1. Обследование жилого помещения в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

2.3.2. Оформление акта обследования по форме, утвержденной действующим законодательством.

2.3.3. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части многоквартирного дома), в котором проживает инвалид.

2.3.4. Вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

### 3. Права

Для реализации своих задач комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, подразделений администрации и организаций любой организационно-правовой формы, их, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

3.2. Привлекать к участию в работе комиссии представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

### 4. Порядок работы комиссии

4.1. Обследование жилого помещения в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, утвержденным постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

4.2. Комиссия создается Администрацией (исполнительно-распорядительным органом) городского поселения «Город Балабаново».

Повестку заседания комиссии формирует ответственный секретарь комиссии с учетом поступивших обращений граждан, организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти.

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере поступления обращений, но не чаще одного раза в месяц.

Члены комиссии и приглашенные лица оповещаются не менее чем за три дня до дня проведения комиссии. Список приглашенных лиц формирует ответственный секретарь комиссии.

4.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим. Члены комиссии, не согласные с принятым решением, вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его

к решению комиссии.

4.5. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.6. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.7. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решение комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части многоквартирного дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», далее - Правил.

4.8. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.9. Для принятия решения о включении мероприятий в соответствующую муниципальную программу заключение, предусмотренное пунктом 19 Правил, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе муниципального образования «Город Балабаново» для утверждения.