



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» 10 20 17 г.

№ 496

г. Балабаново

О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110211:506, 40:03:110305:550, 40:03:110105:89, 40:03:110907:23, 40:03:110907:24, 40:03:110807:26, 40:03:110807:27, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново»

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 26.02.2015 № 08-д «Об определении уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками на территории муниципального образования «Город Балабаново», Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион (открытый по составу участников) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обладающих следующими уникальными характеристиками:

1.1. кадастровый номер 40:03:110211:506, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Сады, аллеи, скверы, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, пер. 1 Мая, в районе д.5, площадь 496 кв.м. (далее – Лот № 1);

1.2. кадастровый номер 40:03:110305:550, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Аллеи, скверы, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д.20, площадь 273 кв.м. (далее – Лот № 2);

1.3. кадастровый номер 40:03:110105:89, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Аллеи, скверы, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова, площадь 751 кв.м. (далее – Лот № 3);

1.4. кадастровый номер 40:03:110907:23, категория земель: земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: ведение ЛПХ (личного подсобного хозяйства), без права содержания скота и птицы, для садоводства и огородничества, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1-я Восточная, в районе д.18а, площадь 1146 кв.м. (далее – Лот № 4);

1.5. кадастровый номер 40:03:110907:24, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение ЛПХ (личного подсобного хозяйства), без права содержания скота и птицы, для садоводства и огородничества, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1-я Восточная, в районе д.18а, площадь 1914 кв.м. (далее – Лот № 5);

1.6. кадастровый номер 40:03:110807:26, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение ЛПХ (личного подсобного хозяйства), без права содержания скота и птицы, для садоводства и огородничества, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1-я Восточная, в районе д.12б, площадь 1290 кв.м. (далее – Лот № 6);

1.7. кадастровый номер 40:03:110807:27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение ЛПХ (личного подсобного хозяйства), без права содержания скота и птицы, для садоводства и огородничества, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1-я Восточная, в районе д.12, площадь 1378 кв.м. (далее – Лот № 7);

2. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков, указанных в пп. 1.1., пп. 1.2., пп. 1.3., пп. 1.4., пп. 1.5., настоящего Постановления по результатам рыночной оценки согласно отчетов № 096 от 18.09.2017 г, № 096/2 от 18.09.2017 г, № 096/4 от 18.09.2017 г, № 096/1 от 18.09.2017 г, № 096/3 от 18.09.2017 г, пп. 1.6. и пп.1.7. настоящего Постановления равной кадастровой стоимости таких земельных участков, что составляет:

- 297 104 (двести девяносто семь тысяч сто четыре) рубля 00 копеек – Лот №1;

- 163 527 (сто шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек – Лот №2;

- 449 800 (четыреста сорок девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек – Лот №3;

- 686 454 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек – Лот №4;

- 1 146 486 (один миллион сто сорок шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек – Лот №5;

- 194 532 (сто девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек – Лот №6;

- 207 802,40 (двести семь тысяч восемьсот два) рубля 40 копеек – Лот №7;

3. Задаток для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, что соответствует сумме в размере:

- 59 420,80 (пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать) рублей 80 копеек – Лот №1;

- 32 705,40 (тридцать две тысячи семьсот пять) рублей 40 копеек – Лот №2;

- 89 960 (восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек – Лот №3;

- 137 290,80 (сто тридцать семь тысяч двести девяносто) рублей 80 копеек – Лот №4;

- 229 297,20 (двести двадцать девять тысяч двести девяносто семь) рублей 20 копеек – Лот №5;

- 38 906,40 (тридцать восемь тысяч девятьсот шесть) рублей 40 копеек – Лот №6;

- 41 560,48 (сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 48 копеек – Лот №7;

4. Утвердить состав комиссии по признанию претендентов участниками аукциона и по проведению аукциона (Приложение № 1).

5. Разместить не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона извещение о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: www.torgi.gov.ru.

6. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков и информацию об итогах аукциона в муниципальной газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://admbalabanovo.ru>.

7. Ответственным лицом за разработку и размещение аукционной документации назначить главного специалиста по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Дмитрия Викторовича Адаменко.

8. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»**



В.В. Парфёнов

**Состав комиссии по признанию претендентов участниками аукциона и
по проведению аукциона**

Председатель комиссии:

В.В. Парфёнов – глава Администрации.

Заместитель председателя комиссии:

Н.С. Филатова – заместитель главы Администрации – начальник отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации.

Аукционист:

Д.В. Адаменко – главный специалист по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации.

Члены комиссии:

Г.В. Воронцова

- начальник правового отдела Администрации;

Н.А. Гусаковская

- начальник финансово-экономического отдела Администрации;

В.А. Нерушев

- начальник отдела градостроительной деятельности Администрации;

Л.Н. Романова

- главный специалист по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации;

Д.Д. Трифонова

- ведущий эксперт по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации, секретарь комиссии;