



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» 04 20 19 г.

№ 216

г. Балабаново

Об утверждении проекта муниципальной программы муниципального образования «Город Балабаново» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения «Город Балабаново» на 2019-2020 годы

В соответствии с Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Балабаново», их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 18.06.2013 № 218/1 (в ред. от 17.10.2018 г № 476) Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект муниципальных программ муниципального образования «Город Балабаново» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения «Город Балабаново» на 2019-2020 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Врио главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»
от 18.04.2019 г. № 216

ПРОЕКТ
Муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда городского поселения «Город Балабаново»
на 2019-2020 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда городского поселения «Город Балабаново»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»
2. Участники муниципальной программы	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»
3. Цели муниципальной программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Балабаново»
4. Задачи муниципальной программы	- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, - ликвидация аварийного жилищного фонда, - строительство многоквартирных домов с применением энергоэффективных технологий строительства
5. Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
6. Индикаторы муниципальной программы	- Расселяемая площадь; - Количество переселяемых жителей.
7. Сроки и этапы реализации	2019-2020 годы, в один этап

муниципальной программы	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам	
			2019 г.	2020 г.
8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	ВСЕГО	78 681,339	78 681,339	0
	В том числе по источникам финансирования:			
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	51 009,412	51 009,412	0
	Областной бюджет <1>	26 650,655	26 650,655	0
	средства местного бюджета <2>	1 021,272	1 021,272	0
	<i>В том числе софинансирование региональной адресной программы</i>	784,445	784,445	0
	<p><1> Объемы финансирования за счет средств областного бюджета уточняются после принятия областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и на плановый период).</p> <p><2> Финансирование программных мероприятий из местного бюджета будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных решением Городской Думы о бюджете на очередной финансовый и на плановый период. Объемы финансирования из местного бюджета уточняются после принятия или внесения изменений в решение Городской Думы о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.</p>			

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном, а также признанном непригодным для проживания и не подлежащим ремонту и реконструкции жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных, так как значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных жилых домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Общая площадь жилищного фонда на территории города Балабаново составляет 566,2 тыс. кв. м и насчитывает 972 дома, из которых 3 дома являются аварийным, необходимая к переселению площадь аварийных многоквартирных жилых домов составляет 1 442 кв. м., в которых проживает 88 человек.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, представлен в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования, наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению по программе переселения 2019 - 2020 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:			х	х	1 442,00	88,00	х
1	Город Балабаново	г. Балабаново, городок Балабаново - 1, ул. Дзержинского, д. 81	1949	27.12.2016	328,6	19	31.12.2020
2	Город Балабаново	г. Балабаново, городок Балабаново -1, ул. Дзержинского, д. 82	1951	27.12.2016	536,1	33	31.12.2020
3	Город Балабаново	г. Балабаново, городок Балабаново - 1, ул. Дзержинского, д. 83	1949	27.12.2016	577,3	36	31.12.2020

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальной в социальной сфере города Балабаново. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий в муниципальном образовании, усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций, он негативно влияет и на здоровье, и на демографические проблемы. Проживание в нем зачастую понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на рост в обществе.

Выполнение мероприятий программы позволит расселить 3 дома жилищного многоквартирного фонда, признанного аварийным, что, в свою очередь, создаст на территории города Балабаново благоприятные условия для:

- снижения социальной напряженности;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- обеспечения выполнения обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания;
- снос многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом.

2. Цели, задачи и индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы

2.1 Цели, задачи муниципальной программы

Цели, задачи Программы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в ред. Указа Президента Российской Федерации от 19.07.2018 № 444), государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 № 196, от 05.06.2018 № 653, от 14.08.2018 № 940, от 08.11.2018 № 1331, от 20.11.2018 № 1392, от 23.11.2018 № 1407, от 30.01.2019 № 62, от 09.02.2019 № 106), а также региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 25.03.2019 № 170.

Цель Программы - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Балабаново».

Задачи Программы:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
- ликвидация аварийного жилищного фонда,
- строительство многоквартирных домов с применением энергоэффективных технологий строительства.

2.2. Индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной программы и их значениях

Таблица 2

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам		
			Всего	Годы реализации муниципальной программы	
				2019 г.	2020 г.
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения «Город Балабаново»					
1	Расселяемая площадь	кв. м.	1 442	425	1 017
2	Количество переселяемых жителей	чел	88	26	62

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы

Основным мероприятиям муниципальной программы является обеспечение комфортных условий проживания граждан.

Программа включает ряд мероприятий:

1. Мероприятия, не требующие денежных затрат:

- 1.1. Упорядочение методологических основ и проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, а также определение необходимой площади жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 1.2. Формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 1.3. Установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса;
- 1.4. Реализация обязанности собственников аварийного жилищного фонда по несению бремени ответственности за его содержание и выполнение нормативного комплекса работ по сносу аварийного жилищного фонда.

2. Мероприятия, требующие денежных затрат:

- 2.1. Проведение оценки рыночной стоимости квартир, подлежащих переселению.
- 2.2. Оплаты услуг нотариуса при оформлении документов (5% от кадастровой стоимости квартир).
- 2.3. Приобретение жилых помещений для обмена.
- 2.4. Выкуп помещений собственников.

4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой.

Общий объем финансирования Программы представлен в Таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	Финансирование по годам реализации Программы (тыс. руб.)	
		2019 г.	2020 г.
ВСЕГО:	78 681,339	78 681,339	0
в том числе по источникам финансирования:			
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	51 009,412	51 009,412	0
Областной бюджет<1>	26 650,655	26 650,655	0
средства местного бюджета <2>	1 021,272	1 021,272	0
<i>В том числе софинансирование региональной адресной программы</i>	<i>784,445</i>	<i>784,445</i>	<i>0</i>
<p><1> Объемы финансирования за счет средств областного бюджета уточняются после принятия областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и на плановый период).</p> <p><2> Финансирование программных мероприятий из местного бюджета будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных решением Городской Думы о бюджете на очередной финансовый и на плановый период. Объемы финансирования из местного бюджета уточняются после принятия или внесения изменений в решение Городской Думы о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.</p>			

Финансовое обеспечение Программы за счет средств областного бюджета будет осуществляться путем предоставления субсидий органам местного самоуправления либо в соответствии с частью 2.1 статьи 20 Федерального закона.

При расчетах объемов финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья, учитывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калужской области, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года».

5. Механизм реализации подпрограммы

Настоящий механизм регламентирует взаимодействие органов местного самоуправления муниципального образования и граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда в процессе реализации настоящей Программы.

Программа предусматривает следующий механизм её реализации:

- предоставление жилья в домах, сданных в эксплуатацию в результате нового строительства;
- выкуп помещений собственников.

Предоставление жилья осуществляется, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Обеспечение жилищных прав нанимателей жилых помещений по договорам социального найма при изъятии жилого помещения осуществляется в соответствии со статьями 86, частями 2 и 3 статьи 88 ЖК РФ.

Сведения о планируемом размере возмещения за изымаемые жилые помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, в рамках Программы представлены в Таблице 4.

Таблица 4

№	Всего расселяемая площадь жилых помещений и стоимость расселения		Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств		Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств		
	Расселяемая площадь, кв. м.	Стоимость, руб.	Выкуп жилых помещений у собственников	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в домах, введенных в эксплуатацию	Расселяемая площадь, кв. м.	Приобретаемая площадь, кв. м.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 442,00	78 444 511,60	1 020,7	55 525 875,86	421,3	547,7	22 918 635,74

6. Перечень мероприятий программы

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Участник программы	Источники финансирования	Принадлежность мероприятия к проекту (наименование проекта)
1	Улучшение жилищных условий граждан				
1.1	Переселение граждан из аварийного жилья, в том числе:				
1.1.1	Приобретение жилых помещений для обмена	2019-2020 г.г.	Администрация МО «Город Балабаново»	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, Бюджет Калужской области, Бюджет ГП «Город Балабаново»	
1.1.2	Выкуп помещений собственников	2019-2020 г.г.	Администрация МО «Город Балабаново»	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, Бюджет Калужской области, Бюджет ГП «Город Балабаново»	
1.1.3	Прочие расходы, связанные с переселением граждан	2019-2020 г.г.	Администрация МО «Город Балабаново»	Бюджет ГП «Город Балабаново»	