



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» 09 2020 г.

№ 308

г. Балабаново

О приватизации и определении условий приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», на основании прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново» на 2020 год, утвержденного Решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 28.11.2019 № 76-д, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытому по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, следующее недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

1.1. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 259,6 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:494 (запись в ЕГРН 40:03:110601:494-40/003/2017-1 от 25.04.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:49, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (запись в ЕГРН 40:03:110613:49-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 1;

1.2. Складское помещение для ж/фонда (оранжерея), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 411,2 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:47 (запись в ЕГРН 40:03:110613:47-40/003/2017-1 от 30.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:48, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3567 кв.м, местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (запись в ЕГРН 40:03:110613:48-40/003/2017-2 от 12.07.2017) – Лот № 2;

1.3. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, подвал № 2, площадь 186,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 5, пом. 34, кадастровый номер 40: 03:110212:200 (запись в ЕГРН 40-40-03/037/2011-079 от 30.09.2011) – Лот № 3;

1.4. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, площадь 92.6 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, д. 8, пом. 1, кадастровый номер 40:03:110212:511(запись в ЕГРН 40:03:110212:511-40/056/2020-1 от 20.05.2020) – Лот № 4;

1.5. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, площадь 82.7 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, д. 8, пом. 2, кадастровый номер 40:03:110212:512 (запись в ЕГРН 40:03:110212:512-40/056/2020-1 от 20.05.2020) – Лот № 5.

2. Определить начальную цену имущества:

2.1. Лот № 1 – 4 284 429 (четыре миллиона двести восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек;

2.2. Лот № 2 – 3 830 365 (три миллиона восемьсот тридцать тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

2.3. Лот № 3 – 5 909 000 (пять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек;

2.4. Лот № 4 – 3 702 814 (три миллиона семьсот две тысячи восемьсот сорок четыре) рублей 00 копеек;

2.5. Лот № 5 – 3 331 123 (три миллиона триста тридцать одна тысяча сто двадцать три) рубля 00 копеек.

3. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены имущества:

3.1. Лот № 1 – 856 885 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 80 копеек.

3.2. Лот № 2 – 766 073 (семьсот шестьдесят шесть тысяч семьдесят три) рубля 00 копеек;

3.3. Лот № 3 – 1 181 800 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

3.4. Лот № 4 – 740 562 (семьсот сорок тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 80 копеек;

3.5. Лот № 5 – 666 224 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч двести двадцать четыре) рубля 60 копеек.

4. Определить величину повышения начальной цены имущества («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены имущества:

4.1. Лот № 1 – 214 221 (двести четырнадцать тысяч двести двадцать один) рубль 45 копеек;

4.2. Лот № 2 – 191 518 (сто девяносто одна тысяча пятьсот восемнадцать) рублей 25 копеек;

4.3. Лот № 3 – 295 450 (двести девяносто пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

4.4. Лот № 4 – 185 140 (сто восемьдесят пять тысяч сто сорок) рублей 70 копеек;

4.5. Лот № 5 – 166 556 (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 15 копеек.

5. Ответственным лицом за разработку аукционной документации назначить главного специалиста по муниципальному имуществу отдела экономического развития и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» Л.Н. Романову.

6. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://admbalabanovo.ru>, в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела социальной политики и имущественных отношений Н.С. Филатову.

7. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на сайте ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить главного специалиста по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» Л.Н. Романову.

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

*Верно
вед. спец. ОУД
Исхаева И.И.*



Отп.: 4 экз.
2-дело,
1 – СМИ
1 – ОЭРиО,
Исп. Романова Л.Н.