



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**  
Боровского района Калужской области

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «01» 12 2022 г.

№ 574

г. Балабаново

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды, открытого по составу участников и форме подачи предложений в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»**

Руководствуясь ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды, открытый по составу участников и форме подачи предложений, в отношении следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

1.1. Часть нежилого здания (помещение № 1 на экспликации к поэтажному плану строения) площадью 110,9 кв.м, расположенное в здании, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 226,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского, д. 87А, кадастровый номер: 40:03:112901:1435 (запись ЕГРН № 40:03:112901:1435-40/003/2017-2 от 29.11.2017) с целевым назначением: торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) – Лот № 1.

2. Определить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) (размер ежемесячного платежа арендной платы за право пользования имуществом): 53 324 (Пятьдесят три тысячи триста двадцать четыре) рубля 05 копеек без учета НДС.

3. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 10 664 (Десять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 81 копейка.

4. Определить величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 2 666 (Две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 20 копеек.

5. Ответственным лицом за разработку аукционной документации назначить главного специалиста по муниципальному имуществу отдела экономического развития и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» Л.Н. Романову.

6. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения, аукционной документации, информационного сообщения об итогах аукциона, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://admbalabanovo.ru>, в соответствии со сроками и требованиями законодательства, назначить заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела социальной политики и имущественных отношений Н.С. Филатову.

7. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения, аукционной документации, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки в отношении имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на сайте ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии со сроками и требованиями законодательства, назначить заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела экономического развития и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» А.С. Козлова.

Глава Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

Отп.: 5 экз.  
2-дело,  
1 – СМИ  
1 – ОСП  
1 – ОЭРиО,  
Исп. Романова Л.Н.