



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 14 » 11 20 22 г.

№ 550

г. Балабаново

**О приватизации и определении условий приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», на основании прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново» на 2022 год, утвержденного Решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 09.12.2021 № 57-д, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытому по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, следующее недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

1.1. Котельная-трехэтажное производственное здание с оборудованием (здание котельной с тремя наземными емкостями и одним баком), кадастровый номер: 40:03:111401:197. назначение здания: нежилое, количество этажей -3, площадь 1368,1 кв.м, местоположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Московская, (запись в ЕГРН 40-01/03-03/2004-426 от 29.10.2004) с одновременным отчуждением сооружения бетонного покрытия и ограждения котельной, кадастровый номер: 40:03:111401:191, площадь покрытия 798 кв.м., длина ограждения 247,0 п.м местоположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Московская, (запись в ЕГРН 40-01/03-03/2004-429 от 19.11.2004) и земельного участка с кадастровым номером 40:03:110601:489 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

использование: для размещения и обслуживания котельной, площадь 3278 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Московская (запись в ЕГРН 40-40/003-40/003/002/2016-3012/1 от 23.09.2016).

2. Определить начальную цену имущества – 11 107 515 (одиннадцать миллионов сто семь тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

3. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены имущества – 2 221 503 (два миллиона двести двадцать одна тысяча пятьсот три) рубля 00 копеек.

4. Определить величину повышения начальной цены имущества («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены имущества – 555 375 (пятьсот пятьдесят пять тысяч триста семьдесят пять) рублей 75 копеек.

5. Ответственным лицом за разработку аукционной документации назначить главного специалиста по муниципальному имуществу отдела экономического развития и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» Л.Н. Романову.

6. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://admbalabanovo.ru>, в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела социальной политики и имущественных отношений Н.С. Филатову.

7. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на сайте ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела экономического развития и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» А.С. Козлова.

Глава Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

Отп.: 4 экз.  
2-дело,  
1 – СМИ  
1 – ОСП  
1 – ОЭРиО,  
Исп. Романова Л.Н.