



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» 09 2022 г.

№ 437

г. Балабаново

**О приватизации и определении условий приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», на основании прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново» на 2022 год, утвержденного Решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 09.12.2021 № 57-д, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытому по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, следующее недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

1.1. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 259,6 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:494 (запись в ЕГРН 40:03:110601:494-40/003/2017-1 от 25.04.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:49, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (запись в ЕГРН 40:03:110613:49-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 1.

1.2. Складское помещение для ж/фонда (оранжерея), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 411,2 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:47 (запись в ЕГРН 40:03:110613:47-40/003/2017-1 от 30.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:48, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3567 кв.м, местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (запись в ЕГРН 40:03:110613:48-40/003/2017-2 от 12.07.2017) – Лот № 2.

2. Определить начальную цену имущества:

2.1. Лот № 1 – 3 711 000 (три миллиона семьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Лот № 2 – 3 808 000 (три миллиона восемьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены имущества:

3.1. Лот № 1 – 742 200 (семьсот сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек.

3.2. Лот № 2 – 761 600 (семьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

4. Определить величину повышения начальной цены имущества («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены имущества:

4.1. Лот № 1 – 185 550 (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

4.2. Лот № 2 – 190 400 (сто девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

5. Ответственным лицом за разработку аукционной документации назначить главного специалиста по муниципальному имуществу отдела экономического развития и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» Л.Н. Романову.

6. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://admbalabanovo.ru>, в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела социальной политики и имущественных отношений Н.С. Филатову.

7. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на сайте ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела экономического развития и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» А.С. Козлова.

Глава Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

Отп.: 5 экз.  
2-дело,  
1 – СМИ  
1 – ОСП  
1 – ОЭРиО,  
Исп. Кисеева Н. В.

