



ГЛАВА
городского поселения "Город Балабаново"
Боровский район Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 24 " апреля 2023 года

№ 06-п

О проведении общественных обсуждений по проекту Постановления «О предоставлении Гаджибекову Х.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка 40:03:110201:2579, имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. Гагарина, в части уменьшения минимального отступа от границы участка при строительстве объекта капитального строительства»

На основании обращения Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 20.04.2023 года № 940/01.01-14 по обращению Гаджибекова Х.М. вх. № 458 от 17.04.2023 г., руководствуясь частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 17 Устава муниципального образования «Город Балабаново», Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Балабаново», утвержденным решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 06.09.2018 года № 56-д

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту Постановления «О предоставлении Гаджибекову Х.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка 40:03:110201:2579, имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. Гагарина, в части уменьшения минимального отступа от границы участка при строительстве объекта капитального строительства»

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, постоянно действующую при Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Балабаново".

3. Постоянно действующей при Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Балабаново":

3.1. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений в еженедельной газете «Балабаново».

3.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети «Интернет» <http://admbalabanovo.ru/> и на информационном стенде, оборудованном около здания Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А.

3.3. Разместить проект Постановления «О предоставлении Гаджибекову Х.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка 40:03:110201:2579, имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. Гагарина, в части уменьшения минимального отступа от границы участка при строительстве объекта капитального строительства» в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» по адресу: <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-otklonenie-ot-predelnykh-parametrov-razreshennogo-stroitelstva-rekonstruktsii-oks.php>.

3.4. Организовать экспозицию указанного проекта и консультирование посетителей.

3.5. Организовать учет письменных предложений и замечаний по указанному проекту.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

**Глава городского поселения
«Город Балабаново»**



И.А. Никифорова

Отп. 4 экз.
2 – в дело
1 – администрацию
1 – СМИ
Исп. Иванова О.Д.
Тел. 6-19-11

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В соответствии с постановлением Главы городского поселения «Город Балабаново» от 24 апреля 2023г. № 06-п провести общественные обсуждения по проекту Постановления «О предоставлении Гаджибекову Х.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка 40:03:110201:2579, имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. Гагарина, в части уменьшения минимального отступа от границы участка при строительстве объекта капитального строительства»

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования "Город Балабаново», утвержденным решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 06.09.2018г. № 56-д.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Срок проведения общественных обсуждений: с 26.04.2023 г. по 24.05.2023 г.

Экспозиция проекта и консультирование посетителей проводится с 26.04.2023г. по 19.05.2023г. по рабочим дням с 10 до 12 часов, с 14 до 16 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, 1 эт., каб. № 111. тел. (48438) 6-13-04

Предложения и замечания по проекту направляются:

- в письменной форме по адресу: г.Балабаново, ул.1 Мая , д.9А.
- на электронный адрес Администрация г. Балабаново oudadmbalabanovo@mail.ru или ОГД Администрации Балабаново admzembalabanovo@mail.ru

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- а) физические лица:
 - фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации).
- б) юридические лица:
 - наименование;
 - основной государственный регистрационный номер;
 - место нахождения и адрес.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:
с 26.04.2023 по 19.05.2023 г.

Проект Постановления «О предоставлении Гаджибекову Х.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка 40:03:110201:2579, имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. Гагарина, в части уменьшения минимального отступа от границы участка при строительстве объекта капитального строительства» размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» по адресу: <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-otkloneniye-ot-predelnykh-parametrov-razreshennogo-stroitelstva-rekonstruktsii-oks.php> и опубликован в газете «Балабаново» № 16 от 26.04.2023г.