



АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»  
Боровского района Калужской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 11 2023 г.

№ 522

г. Балабаново

**О приватизации и определении условий приватизации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», на основании прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново» на 2023 год, утвержденного Решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 29.12.2022 № 91-д, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытому по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, следующее недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

1.1. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, подвал № 2, площадь 186,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 5, пом. 34, кадастровый номер 40: 03:110212:200, (выписка из ЕГРН от 28.11.2023, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40-40-03/037/2011-079 от 30.09.2011) – Лот № 1.

2. Определить начальную цену имущества – 4 341 995 (четыре миллиона триста сорок одна тысяча девятьсот девяносто пять) рублей 91 копейка.

3. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 10 процентов от начальной цены имущества – 434 199 (четыреста тридцать четыре тысячи сто девяносто девять) рублей 59 копеек.

4. Определить величину повышения начальной цены имущества («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены имущества – 217 009 (пятьсот семьдесят две

тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 80 копеек.

5. Ответственным лицом за разработку аукционной документации назначить главного специалиста по муниципальному имуществу отдела экономического развития и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» Е. М. Михайлову.

6. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [balabanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru](http://balabanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru), в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела социальной политики и имущественных отношений Н.С. Филатову.

7. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на сайте ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела экономического развития и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» А.С. Козлова.

Глава Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

Отп.: 4 экз.  
2-дело,  
1 – СМИ  
1 – ОСП  
1 – ОЭРиЮ,  
Исп. Михайлова Е. М.