



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
"Город БАЛАБАНОВО"
Боровский район Калужской области
РЕШЕНИЕ
Городской Думы**

« 07 » сентября 2017 года

№ 38-д

Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня имущества муниципального образования «Город Балабаново», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в данный перечень

Во исполнение распоряжения Правительства РФ от 02.06.2016 № 1083-р «Об утверждении Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года», распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»; руководствуясь Федеральным законом РФ от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Федеральным законом РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»; Уставом муниципального образования «Город Балабаново», Городская Дума городского поселения «Город Балабаново»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования перечня имущества муниципального образования «Город Балабаново», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» - Приложение 1.

2. Уполномочить Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» на формирование, утверждение, ведение, актуализацию, опубликование Перечня имущества муниципального образования «Город

Балабаново», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества муниципального образования «Город Балабаново», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» - Приложение 2.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения
«Город Балабаново»



С.А. Судаков



Отп.: 5 экз., из них:
3- дело,
1- Администрация
2- СМИ
Исп. Романова Л.Н.

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА).**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; определяет процедуры формирования, ведения, опубликования Перечня имущества муниципального образования «Город Балабаново», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, далее – Перечня.

2. Перечень представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях, составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. В Перечень включаются объекты недвижимого имущества муниципального образования «Город Балабаново», в том числе, земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, соответствующие следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации;
- е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Органы местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе направлять в уполномоченный орган предложения по формированию Перечня.

5. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты поступления.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организации, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Муниципальное имущество исключается из Перечня в одном из следующих случаев:

а) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) закрепление за органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

г) признание имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

д) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.

9. Утверждение Перечня, внесение изменений в Перечень (актуализация) в связи с необходимостью включения и исключения из него объектов муниципального имущества

осуществляется уполномоченным органом ежегодно до 1 ноября текущего года в порядке, установленном для подготовки и принятия нормативных правовых актов муниципального образования «Город Балабаново».

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования «Город Балабаново», а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Балабаново» в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

Приложение к Порядку формирования, ведения, опубликования перечня имущества муниципального образования «Город Балабаново», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО», СВОБОДНОГО
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Технические параметры объекта	Примечание
1	2	3	4	5	6

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ
ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

1. Имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), далее - Имущество, может быть использовано только в целях предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, далее - субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Имущество не подлежит отчуждению в частную собственность. Не допускается переуступка прав пользования Имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования Имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3. Заключение договоров аренды в отношении Имущества, осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Имущество должно использоваться исключительно в целях, установленных условиями договора аренды.

5. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении Имущества должен составлять не менее чем пять лет, за исключением случая поступления до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды Имуществом, об уменьшении срока договора аренды.

6. Полномочия арендодателя Имущества от имени муниципального образования «Город Балабаново» осуществляет Администрация муниципального образования «Город Балабаново».

7. Договоры аренды с субъектами малого или среднего предпринимательства заключаются в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. Субъект, заинтересованный в предоставлении Имущества в аренду, обращается в Администрацию (исполнительно – распорядительный орган) городского поселения

«Город Балабаново» с письменным заявлением о предоставлении Имущества в аренду, в котором указываются целевое назначение и срок, на который предоставляется Имущество.

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя, заверенную установленным порядком;
- доверенность представителя (в случае представления документов лицом, представляющим интересы индивидуального предпринимателя - заявителя).

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

- копии учредительных документов, заверенные установленным порядком;
- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 29-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица;
- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица;
- копию приказа о назначении на должность руководителя, заверенную установленным порядком;
- доверенность представителя (в случае представления документов лицом, представляющим интересы юридического лица - заявителя).

8.1. Рассмотрение поступивших заявлений и определение способов предоставления Имущества осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В предоставлении Имущества на праве аренды субъекту должно быть отказано в том случае, если:

- субъект, заинтересованный в предоставлении Имущества на праве аренды, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
- субъектом не представлены документы, предусмотренные настоящим Порядком;
- на момент подачи субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта и по нему принято решение о предоставлении Имущества в аренду или решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды такого Имущества;
- Имущество ранее предоставлено другому субъекту;
- с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

8.3. При определении размера арендной платы по договору аренды за основу берется методика расчета арендной платы за пользование Имуществом, утвержденная решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново», или отчет об оценке права аренды, составленный в соответствии с требованиями статьи 8

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-З «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении Имущества арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 50 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.