

Приложение №9  
к постановлению Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»  
от 27.12.2013 №542

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО» НА 2014-2016 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы муниципального образования «Город Балабаново»**

**«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов  
городского поселения «Город Балабаново» на 2014 – 2016 гг.»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения "Город Балабаново" - начальник отдела городского хозяйства.
2. Соисполнители муниципальной программы	- Управляющие организации многоквартирных жилых домов; - Товарищества собственников жилья г. Балабаново.
3. Цели муниципальной программы	- Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта; - Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства; - Развитие института собственников жилья.
4. Задачи муниципальной программы	- Проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние; - Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрение ресурсосберегающих технологий; - Реализация механизма финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	- 2014 год; - 2015 год; - 2016 год.
6. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	- Объем финансирования программы: на 2014 год – 15679 тыс. рублей, на 2015 год – 5 677 тыс. руб., на 2016 год – 2710 тыс. руб.; - Из них средства бюджета городского поселения «Город Балабаново»: на 2014 год – 10679 тыс. руб., на 2015 год – 5 677 тыс. руб., на 2016 год – 2710 тыс. руб.
7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- Уменьшение уровня износа жилых зданий города; - Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

*Основные понятия, используемые в настоящей Программе:*

Многоквартирный дом – сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

Капитальный ремонт многоквартирного дома – проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том

числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома.

## **Раздел 1.**

### **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.**

#### **Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы.**

Настоящая Программа разработана с целью реализации Жилищного Кодекса РФ, Федерального закона N 131-ФЗ (ред. от 08.11.2007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" для привлечения средств бюджета города, собственников помещений.

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений – граждан, которые в настоящее время не имеют финансовой возможности осуществлять в полном объеме финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Выполнение запланированных Программой мероприятий позволит привести в соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные сети, строительные конструкции и элементы жилых зданий, что обеспечит безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением средств бюджета города и средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Основными видами капитальных ремонтных работ на объектах, включенных в Программу, являются:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, в т. ч. с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- Ремонт кровель;
- Утепление и ремонт фасадов.

#### **Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы.**

Развитие сферы реализации муниципальной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в дальнейшем будет связано с таким понятием, как «региональный оператор» (созданная на областном уровне структура).

## **Раздел 2.**

### **Цели, задачи, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

#### **Цели, задачи муниципальной программы.**

*Цели Программы:*

- Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта;

- Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- Развитие института собственников жилья.

*Задачи Программы:*

- Проведение комплексного и выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние;
- Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрение ресурсосберегающих технологий;
- Реализация механизма финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.

**Конечные результаты реализации муниципальной программы.**

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

- Уменьшение уровня износа жилых зданий города;
- Комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных жилых домах.

При определении эффективности реализуемых мер на городском уровне используются следующие индикаторы:

- Доля (%) многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт в соответствии с настоящей Программой, от общего количества многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте;
- Средний уровень износа многоквартирных жилых домов.

Оценка результативности действия Программы будет проводиться по результатам отчетного года.

**Сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

- 2014 год;
- 2015 год;
- 2016 год.

**Раздел 3.**

**Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.**

**Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.**

- Объем финансирования мероприятий Программы на 2014 год составляет: 15,679 млн. рублей;
- Объем финансирования мероприятий Программы на 2015 год составляет: 5,677 млн. рублей;
- Объем финансирования мероприятий Программы на 2016 год составляет: 2,710 млн. рублей;

**Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.**

Условием предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств бюджета является доленое софинансирование ремонтных работ товариществами собственников жилья либо собственниками помещений многоквартирных домов.

Программой установлены следующие проценты софинансирования:

- а) по домам, введенным в эксплуатацию в 1960 году и в последующие годы:  
 50 процентов - средства бюджета города Балабанова;  
 50 процентов - средства собственников, управляющих компаний, ТСЖ;  
 б) по домам, введенным в эксплуатацию до 1959 года включительно:  
 96 процентов - средства бюджета города Балабанова;  
 4 процента - средства собственников, управляющих компаний (УК), ТСЖ.

**«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов  
 городского поселения «Город Балабаново» на 2014 – 2016 гг.»**

млн. руб.

	2014 год			2015 год	2016 год		
	Всего	Ср-ва МО	Ср-ва собств.	Ср-ва МО	Всего	Ср-ва МО	Ср-ва собств.
Осуществление муниципальной поддержки по проведению мероприятий по капитальному ремонту МЖД	10,866	5,866	5,0	0	0	0	0
Плата за капитальный ремонт доли муниципального образования в праве долевой собственности многоквартирных жилых домов за 2012-2013гг	3,0	3,0 (2012 год)		2,940 (2013 год)			
Взносы за капитальный ремонт доли муниципального образования в праве долевой собственности многоквартирных жилых домов в фонд капитального ремонта на счете "регионального оператора"	1,813	1,813		2,737		2,710	

**Раздел 4.**

**Механизм реализации муниципальной программы.**

*Основные механизмы реализации Программы:*

Организационно-функциональное сопровождение Программы осуществляет персональный руководитель Программы, который назначается согласно распоряжению Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения "Город Балабаново" и выполняет следующие функции:

- Формирует исходное задание на соответствующий финансовый год по обеспечению капитального ремонта, координирует ход выполнения работ.
- Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы.
- Организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ и услуг, а также поставщиков продукции по каждому мероприятию Программы;
- Согласовывает с основными участниками Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования, в том числе из бюджета города.
- Осуществляет контроль за своевременной и качественной реализацией Программы.
- Организует подготовку в установленные сроки отчетов о ходе реализации Программы, об ожидаемом выполнении мероприятий Программы.
- Подготавливает в установленном порядке предложения об уточнении перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год, представляет заявки на финансирование Программы, уточняет затраты по мероприятиям Программы, а также механизм реализации Программы.

*Управление Программой, формы и порядок осуществления контроля за реализацией мероприятий:*

Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией города в соответствии со своей компетенцией. Система организации контроля за исполнением Программы включает:

- Мониторинг выполнения мероприятий Программы, координацию деятельности исполнителей на основе периодической отчетности для обеспечения согласованности действий.

- Контроль за проведением аукционов на получение муниципального заказа, а также сроками выполнения контрактов (договоров).

- Оценку выполнения мероприятий Программы.

Программа дополняется конкретным перечнем многоквартирных жилых домов, подлежащих ремонту в 2014 – 2016 годах, по результатам конкурсного рассмотрения заявок ТСЖ, УК в течение месяца, после утверждения бюджетных ассигнований на данную программу решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» «О бюджете городского поселения «Город Балабаново» на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годы».

## **Раздел 5.**

### **Перечень мероприятий муниципальной программы.**

Перечень мероприятий программы определяется на основании заявок управляющих организаций многоквартирных жилых домов, товариществ собственников жилья г. Балабаново на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов до 1 декабря предшествующего года.

Основанием для включения домов в Программу являются:

а) год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

б) техническое состояние многоквартирного дома.

В виду ограниченного объема финансовой поддержки условиями предоставления средств бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов являются:

а) собственниками помещений многоквартирного создано или находится в стадии регистрации товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный кооператив) (далее - ТСЖ) либо заключены договоры управления многоквартирным домом с управляющей организацией;

б) проведено обследование многоквартирного дома управляющей организацией, ТСЖ;

в) в соответствии с Жилищным кодексом РФ общим собранием собственников помещений многоквартирного дома приняты решения о проведении капитального ремонта, о порядке и условиях его проведения;

г) величина показателя финансовой дисциплины собственников помещений в многоквартирном доме (процент задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги) на момент предоставления финансовой поддержки ниже среднего уровня величины задолженности, сложившейся в целом по городу.

д) своевременное предоставление отчетов о расходовании субсидии (бюджетных ассигнований), ранее полученных в предшествующие периоды на капитальный ремонт многоквартирных домов и использование субсидий по целевому назначению.